

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התשפ"א, עמ' 4225, בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0680157

שם התכנית: תוספת קומות ברחוב נבון פינת אלפנדרוי ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0680157 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 12371
כפיפות מק/ 5022 א	החלפה 5335
	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נבון 27.
רח' נבון 27 פינת אלפנדרוי, מקור ברוך, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.
קואורדינטה X: 220135, קואורדינטה Y: 632735

מטרת התכנית:

תוספת קומה תת קרקעית עבור בניית מקווה טהרה, ותוספת קומה חדשה לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ג'1 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית לשם בניית מקווה טהרה.
- קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 670 מ"ר (מתוכם 570 מ"ר עיקרי ו 100 מ"ר שטחי שירות)
- קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמ' 9726, בתאריך 20/07/2021

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאזינה בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני @jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0652313

שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע ברח' ריינס 2-4 קריית משה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0652313 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1107	החלפה 1032
החלפה 1625	כפיפות 5166 ב
כפיפות מק/ 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב ריינס 2, 4.
רח' הרב ריינס מקביל לרחוב הרב ניסנבוים בשכונת קריית משה

גושים וחלקות:

גוש: 30138, מוסדר, חלקות במלואן: 67.
גוש: 30138, מוסדר, חלקי חלקות: 106.
קואורדינטה X: 218800, קואורדינטה Y: 633000

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 שצ"פ ודרך מאושרת לאזור מגורים ג'.
- מאזור מגורים 2 לדרך מוצעת ושצ"פ.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ביטול דרכים מאושרות.