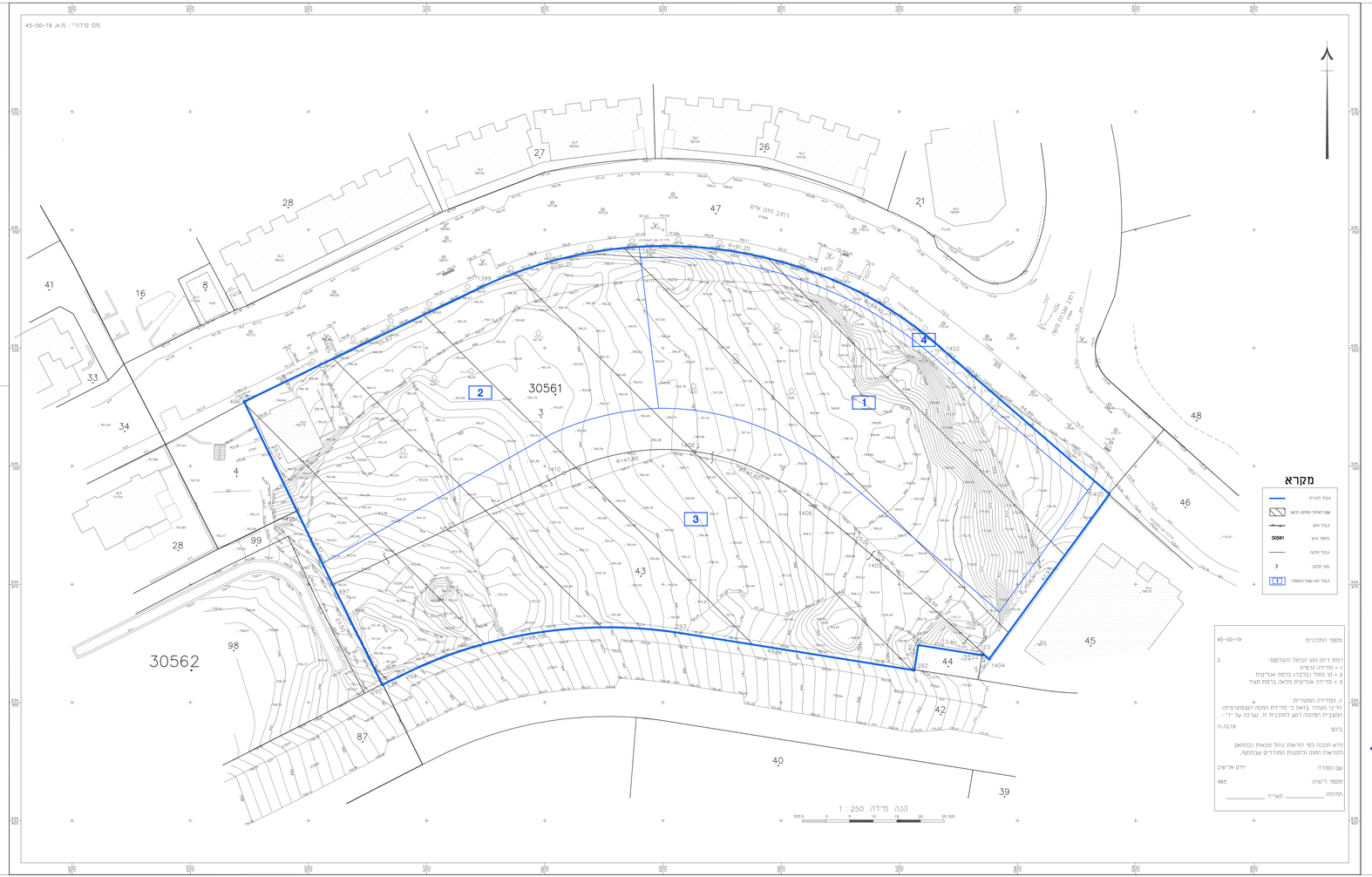
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ובנים
11/01/2021
מתקיים את החוק
19/07/2021
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

מס' סידורי: מ.א 45-00-19



מספר גוש	מספר חלקה במלואה	מספר חלקה בחלקה	שטח רשום של החלקה	שטח החלקה בתכנית	בעלות נוכחית
			במ"ר		
30561	3		7.838	7.838	בית יהושלמי של אחזקות וניהול פרויקטים בע"מ
30561	43		3.740	3.740	עיריית ירושלים
סה"כ				11.578	

מספר חלקה	מגורים ד'	הפרשות: מבנים ומוסדות צ"ציבור	הפרשות: דרך ו/או רחוב קיים נוסף	הפרשות: סה"כ הפרשות	הערות
	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	
1	3135			3135	1 יחא השטח המסומן במס' 1 יחוס ציבור הבלים של חלקה ב נגוש 30561
2		2998	2998	2998	תאי השטח המסומנים במס' 2 3 4 יירשמו עד שם עיריית ירושלים
3		5189	5189	5189	
4			256	256	
סה"כ	3135	8187	256	8443	11578

טבלת איחוד וחלוקה מחדשת

מצב קיים

מצב לפי הוראות תכנית מס' 101-0821488 זז

הערות:

1. בחלא שטח מס' 1 נבינעוד מגורים ד', יוהצו כשטבת עיריית ירושלים עבור מתנים כ-500מ"ר ועבור מעון כ-440מ"ר +חצר כ-305מ"ר מתוך השטחים הבניים
2. סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 101-0821488 זז. הם כ-8443 מ"ר שהם כ-72.92% משטח התוכנית.
3. אני, יורם אלישב מודד מוסמך, מתוס מסה, מאשר בזה כי חישוב השטחים, שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים, בדומי החישוב מכנימטרית ובשיטה דיגיטלית.

אלישב מדידות בע"מ
מודד מוסמך מס' 985
מדידות ותכנון
רח' הרב קוק 8 ירושלים
טל. 02-6789300 פקס. 02-6789302
E-MAIL: ALISHEV@BEZEQINT.NET

יורם אלישב - מודד מוסמך
רשיון מס' 985
9.5.2021

טבלת שטחים- מצב נכנס ויוצא
תכנית מס' 101-0821488

נתוני מקרקעין

מס"ד	מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	שטח החלקה הכלול בתכנית במ"ר	בעלות	מס' תב"ע מאושרת	יעוד הקרקע המצוע	שטח הקרקע בתכנית במ"ר
1	30561	3	7838	7838	בשלמות	2973	שטח למוסד ושימוש חורג מגרש 806	7838
2	30561	43	3740	3740	בשלמות	11085	מבנים ומוסדות ציבור מגרש 200	3740
סה"כ				11578		סה"כ		11578

מצב נכנס

מצב יוצא תכנית מס' 101-0821488

מספר מגרש החדש	שטח המגרש הכולל בתכנית	שטח המגרש המקנה בתכנית	תקנים למגרש	אחוז המגרש המקנה
1	3135	3135	100	מגורים ד'
2	2998	2998	100	מבנים ומוסדות ציבור
3	5189	1449	27.9	מבנים ומוסדות ציבור
4	256	256	100	דרך ו/או סימל נוסף
3	5189	3740	72.1%	מבנים ומוסדות ציבור
סה"כ		11578		

אלישב מדידות בע"מ
מודד מוסמך מס' 985
מדידות ותכנון
רח' הרב קוק 8 ירושלים
טל. 02-6789300 פקס. 02-6789302
E-MAIL: ALISHEV@BEZEQINT.NET

יורם אלישב - מודד מוסמך
רשיון מס' 985
תאריך : 9.5.2021

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מחאר מקומית

תכנית מס' 101-0821488

שם התכנית
מגורים ומסחר ברחי חזון איש, רמת שלמה

תשריט נספח איחוד וחלוקה מס' 2 גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מחוז תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	עיריית ירושלים
ישוב	ירושלים
שכונה	רמת שלמה
כתובת	רח' חזון איש
שטח התכנית	11.578 מ"ר
שטח לאיחוד וחלוקה	11.578 מ"ר
הוכן עבור	בית ירושלמי שלי אחזקות וניהול פרויקטים
תאריך	9.5.2021

טבלת גושים וחלקות

מס' גוש	סוג גוש	מספר חלקות בשלמות	מספר חלקות בחלק
30561	חלקי	3, 43	---

תרשים התמצאות קנה מידה 1:5000

רכס שועפט
עיר דוד
הר הבית
רחוב חזון איש
רחוב אחדות ישראל
רחוב מלכי ישראל
רחוב הרב קוק
רחוב הנביאים
רחוב הרב מימון
רחוב הרב אלישיב
רחוב הרב אבוחצירא
רחוב הרב מלכיאל
רחוב הרב אבוחצירא
רחוב הרב מלכיאל
רחוב הרב אבוחצירא
רחוב הרב מלכיאל