

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמ' 6670, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844332

שם התכנית: ביטול הוראות איחוד וחלוקה וקביעת קווי בניין חדשים ברח' קאפח.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844332 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב
כפיפות 4053	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קאפח.
רחוב קאפח מקביל לרחוב יחיא צהרי בשכונת בית ישראל

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30086 חלקות במלואן: 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149.
קואורדינטה X: 221035, Y: 632860

מטרת התכנית:

ביטול הוראות איחוד וחלוקה וקביעת קווי בניין חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ביטול הוראות איחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5973, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0850222

שם התכנית: בן יהודה 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0850222 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5166 ב	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן יהודה 31.
המבנה ממוקם בחלק מבלוק עירוני של טבעת מבנים ובמרכזה חצר פנימית. המבנה גובל במשולש רחובות; בן יהודה מצפון, שמואל הנגיד ממערב וסמטת בצלאל ממזרח.
במרכז העיר בשטח מע"ר 5 לפי תכנית המתאר של ירושלים (2000).

גושים וחלקות:

גוש: 30043, לא מוסדר, חלקות במלואן: 52.
קואורדינטה X: 220417, Y: 632006

מטרת התכנית:

תכנית זו נעשית לפי סעיף 23 לתמ"א 38 ונועדה לאפשר תוספת קומות, שינוי ייעוד למגורים ומסחר ושינוי בקו בניין אחורי במבנה קיים לשימור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"שטח מסחרי" ל"שטח למגורים ומסחר".
- תוספת 2 קומות על בניין קיים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בדבר הריסה.
- קביעת הוראות בדבר סטייה ניכרת.
- קביעת שטחי הבנייה על פי המפורט בהוראות התכנית.
- קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בדבר שימושים מותרים בחלקה.
- קביעת הוראות שימור.
- תוספת 23 יח"ד, סה"כ 29 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמ' 9729, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.