

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688267**  
**שם התכנית: תוספת בינוי לבניין קיים בשכונת ראס אלעמוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688267 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2668	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הווא 140.  
 בטן אל הווא 140, שכונת ראס אל-עמוד, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 122, 130.  
 גוש: 30920, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
 קואורדינטה X: 222946  
 קואורדינטה Y: 630386

**מטרת התכנית:**  
 תוספת בנייה מעל וליד בניין קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
  2. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי בשטח התוכנית ל- 7 יח"ד.
  3. קביעת סך שטחים מרביים בתוכנית.
  4. קבעת מס' קומות מרבי.
  5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  6. קביעת הוראות להריסה.
  7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9633, התשפ"א, עמוד 6198, בתאריך 26/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0736884**  
**שם התכנית: שדרות נווה יעקב, 332, 330, 328 - פינוי בינוי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0736884 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0527465	שינוי	מס' התכנית
שינוי	101-0498337	שינוי	א / 6513
שינוי	5 / 22 / 3	שינוי	5588
שינוי	1978 / ב	שינוי	101-0064733
שינוי	1713	שינוי	1542
שינוי	1713 / א	שינוי	9831
כפיפות	5166	החלפה	8593
		כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: שד נווה יעקב 28, 30, 32 ב. ב.  
 יישוב: ירושלים רחוב: טבנקין יצחק. ירושלים.

- גושים וחלקות:**  
 מוסדר:  
 גוש: 30642 חלקות במלואן: 15, 32.  
 גוש: 30642 חלקי חלקות: 33.  
 גוש: 31350 חלקי חלקות: 17.  
 לא מוסדר:  
 גוש: 30609 חלקי חלקות: 1, 900.  
 קואורדינטה X: 222584  
 קואורדינטה Y: 638322

- מטרת התכנית:**
1. הריסת מבנים קיימים עם 111 יח"ד בתא שטח 1 לצורך הקמת פרויקט מגורים חדש בן 521 יח"ד.
  2. קביעת הוראות לבינוי בנייני המגורים החדשים בתא שטח 1 ולקביעת בינוי בתא שטח 5.
  3. שינוי מערך ייעודי הקרקע בתחום התכנית ושיפור מערך השטחים הציבוריים לטובת בית ספר יסודי.
  4. יצירת בינוי עם דופן מסחרית הפונה לשדרות נווה יעקב.
  5. הסדרת מערך היחסים בין תאי השטח בתכנית לבין שמורת פרחי הבר.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת ייעודי קרקע בתאי שטח 1-6: מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, שביל וייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת.
  2. קביעת שטחי בינוי בהתאם לטבלה 5.
  3. קביעת מערך קווי הבניין.
  4. קביעת הוראות בגין מערך הבנייה בתא שטח 1: מס' בניינים מס' קומות, רווחים בין בניינים וכדומה.