

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 632-0952788

שם תכנית: מגרש מס' 72 א' – תוספת זכויות בנייה, מושב ורדון נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0952788. גרסת: הוראות 10 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2/180/03/6 שינוי 632-0213546

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: ורדון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 105 עד: 105 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש מס' 72 א' וקביעת קווי בניין עבור חניות קיימות, כמסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה בסך 25 מ"ר, למטרות עיקריות, במגרש מס' 72 א' וזאת עפ"י סעיף 62א(א)17(א) לחוק בתכנון והבנייה. קביעת קווי בניין 0 מ' עבור חניות קיימות, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/6/2021 ובילקוט פרסומים 9810, עמ' 10233, בתאריך 25/8/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תוכנית למתן תוקף מס' 611-0944025

611-0944025

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 175 – שכונת המוזיקה – שדרות" שמש' 611-0944025, המהווה שינוי ל- 5/21/03/123. הוראות: 6 תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש באזור מגורים א' בשכונת המוזיקה, ממוקם באזור הדרומי של השכונה.

רחוב ג' עמר 5 – שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2977, חלקה בשלמות 78

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי, שינוי הוראות בדבר בינוי והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4(א) כמפורט: קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.0 מ' ל 2.70 מ' קו בניין צדדי (מערבי) מ 3.0 מ' ל 2.70 מ' קו בניין אחורי (דרומי) מ 4.0 מ' ל 3.60 מ'
- שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5(א) בניית מחסן בקו בניין אפס צדדי / אחורי
- הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)16(א) תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/08/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9787 עמוד 10014 בתאריך 02/08/2021 כ"ד אב תשפ"א.