

6919806 פקס: 04-6987734 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0978163

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0978163 יעד - חלוקת מגרשים 460, 463, 465 ושינוי זכויות. גרסת הוראות 14 תשרי 7. המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/18317

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יעד

מגרשים:

460A, 460B, 463A, 463B, 465A, 465B

שטח התוכנית: 2.0570 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21164 חלקות במלואן: 57, 60, 62

מסרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה תוך הגדרת חלוקת משנה של המגרשים וגודל מגרש מינימלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש דו משפחתי ל-2 מגרשים עצמאיים, כאשר בכל מגרש תותר יחיד אחת וכן הגדרה מחדש של גודל מגרש מינימלי.
- ב. תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר למגרש המגורים המקורי (דו-משפחתי) וחלוקת התוספת לכל מגרש מוצע. (תוספת של 25 מ"ר)
- ג. הגדלת התכסית המותרת מ 40% ל- 50%.
- ד. שינוי קו בניין צידי ל- 0 מ' עם קיר משותף, ללא פתחים (בהתאם לבינוי הקיים)
- ה. שינוי בחלק מקו בניין קדמי 4 מ' במקום 5 מ'.
- ו. מתן הנחיות והוראות לתוספת בנייה בחזית קדמית.
- ז. הסדרת קו בניין צידי במגרש 463B לפי הקלה בהיתר הבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

202-0820555

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 202-0820555 - הצרחה והחלפת שטחים בגוש 23013 - שדי תרומות. הוראות גרסה: 16, תשרי גרסה: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/150 בחלפה ג/16052 החלפה ג/16675

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק המעינות,

מושב שדי תרומות, 53,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23013, חלקי חלקות: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בין שטחים בבעלות אחת, שינוי קווי בניין, הוספת יח"ד, הוספת זכויות בנייה לשטח העיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/2021 ובילקוט פרסומים 9594, עמ' 5867, בתאריך 9/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות. טל': 04-6848131 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עלית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יורם קרין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0732271

שם התכנית: תוספת יחידת דיור במגרש

ברח' הר ציון 36, רובע י"א באשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0732271 גרסת הוראות: 36 גרסת תשרי: 19

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 4א(א), 4א(א)62, 4א(א)62, 5א(א)62, 8א(א)62, 1א(א)62 (1א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הר ציון 36

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2198 מחלקה: 34 בשלמותה

ילקוט הפרסומים 10029, כ"ז בכסלו התשפ"ב, 1.12.2021

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה לתכנית 14/111/03/3

הקמת 2 יח"ד במגרש המיועד למגורים א' ע"י שינוי זכויות
בנייה והנחיות בינוי.

1. תוספת זכויות בנייה של 457 מ"ר, כך שיהיה שטח כולל של 1,004 מ"ר, 870 מ"ר שטח עיקרי ו-134 מ"ר שטחי שירות.
2. שינוי מס' יח"ד מ-1 לסה"כ 2 יח"ד.
3. שינוי מקומה אחת + קומה חלקית ל-2 קומות מלאות מעל לקרקע.
4. שינוי גובה המבנה מ-6.5 מ' ל-7.5 מ'.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.
6. שינויים בהוראות הבינוי.
7. התאמת ייעוד הקרקע מייעוד מגורים א' לייעוד מגורים ב' כתוצאה מתוספת זכויות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 18 ת.ד. אשדוד. טל' 08-9568108 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי ההוועדה המחוזית למחוז דרום. רחוב הקהילה 4 ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

1. תוספת של כ-78 מ"ר לבית פרטי.
2. התאמת ייעוד הקרקע לייעודי מבא"ת.
3. הטמעת הקלות שאושרו בהליך היתר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימ' ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 יומי ג' בין השעות 18:30-16:00, כתובת טל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדרה העברי 18 ת.ד. אשדוד. טל' 08-9568108 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב הקהילה 4 ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-889 לחוק התכנון וההבניה, תשכ"ב - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0791269-604. גרסה: 38 תשרי, 58 הוראות תכנית.

.(2) (K) 'K62