

5. במגרש 71 ניתן מקדם מושע של 0.98 לבעלות משותפת של המדינה וקק"ל. מאחר ומדובר באותו הגוף, יש לבטל מקדם זה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל: 04-6305522 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 ימים מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0856914

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בבית מגורים חד משפחתי במושב שורש מגרש 121.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0856914. גרסת הוראות 20 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לתכנית מי/במ/843 כפיפות לתכנית 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה ישוב: שורש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29709, חלקות במלואן: 54, מגרש: 121

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.
2. תוספת קומה למבנה.
3. שינוי בקווי בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22.7.2021 ובילקוט פרסומים 9768, עמ' 9786 בתאריך 22.7.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל: 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

ילקוט הפרסומים 10202, י"ג באדר א' התשפ"ב, 14.2.2022

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0958496

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברחוב דב גורנר 51

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0958496. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ש, 501-0308296 כפיפות, בב/36/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 503.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גורנר 51

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה/ות: 2 חלק, מגרש 28 (עפ"י תכנית בב/36/א)

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א):

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
2. שינויי בינוי עפ"י סעיף (5).
3. תוספת קומה וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).
4. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
5. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
6. תוספת קומה ושטחים עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. התכנית היא עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.