

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0889428

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה

וקומות במבנה ציבור, רח' חיים כהן, ירושלים

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0889428 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 6).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 62 שינוי	כפיפות 5303 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארנונה רחוב: חיים כהן
קואורדינטת X: 220875
קואורדינטת Y: 627925

גושים וחלקות:

גוש: 30139 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 384

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת שטחי בנייה בשטח למבני ציבור
ברח' חיים כהן, ארנונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 5303 לגבי מגרש 25
וקביעת בינוי להקמת מבנה בן 4 קומות.
 - קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות מאושרות ל-4 קומות.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9787
עמוד 10012 בתאריך 2.8.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

351-0652099

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0652099.
גרסת נתוני הוראות: 31 גרסת נתוני תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 921
שינוי ל- משח / 1 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אלונה
ישוב: אביאל, הוית 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12416 מחלקה: 79 עד: 79 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת בתי המגורים הקיימים בנחלה, הוספת יחידה שנייה
בראש הנחלה, ללא תוספת זכויות בנייה וללא הגדלת שטח
המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית ולהפך
ע"פ סעיף 62א(א) 1 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יחידת דיור (שנייה) באזור המגורים בחלקה א
בנחלה 85 לפי סעיף 62א(א) 8 לחוק
- שינוי קווי בנין - יהיו ע"פ הקבוע בתכנית זו - בתשריט
ובטבלה 5 בתקנון לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 10041, עמ' 1904, בתאריך
7/12/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל'
04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית
הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

351-0917955

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0917955.
גרסת נתוני הוראות: 8 גרסת נתוני תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 920
כפיפות ל- תמא / 1
כפיפות ל- תמא / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אלונה
ישוב: גבעת ניל"י

נחלה 57 ממוקמת במרכז גבעת ניל"י.