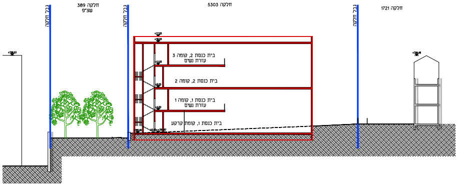
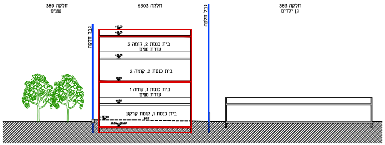
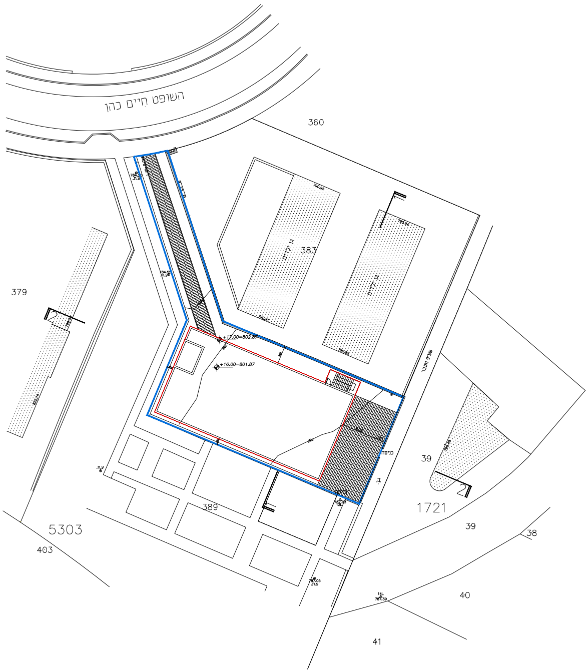

חלקה 389
שצ"פ
גבול חלקה
חלקה 5303
גבול חלקה
חלקה 1721
+17.00
+16.00
בית כנסת 2, קומה 3
עזרת נשים
+12.00
בית כנסת 2, קומה 2
+8.00
בית כנסת 1, קומה 1
עזרת נשים
+4.00
בית כנסת 1, קומת קרקע

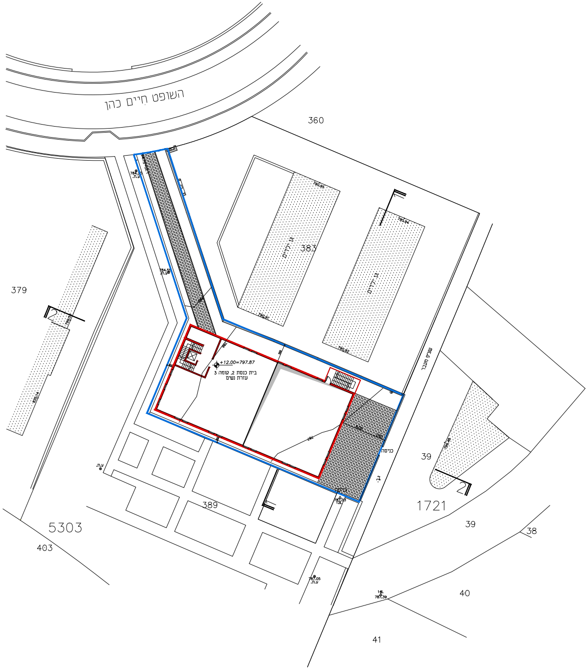
תכנית קומת 3, עזרת נשים


חלקה 389
שצ"פ
חלקה 5303
גבול חלקה
חלקה 383
גן ילדים
גבול חלקה
+17.00
+16.00
בית כנסת 2, קומה 3
עזרת נשים
+12.00
בית כנסת 2, קומה 2
+8.00
בית כנסת 1, קומה 1
עזרת נשים
+4.00
בית כנסת 1, קומת קרקע
+787.00
±0.00=+785.87

תכנית קומת 3, עזרת נשים

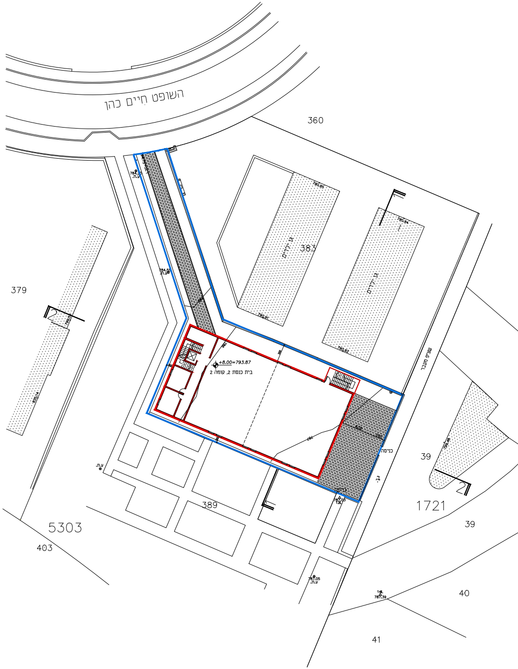

השופט חיים כהן
360
379
383
גן ילדים
גן ילדים
790.95
790.91
790.94
790.92
784.25
ע.ת.
784.55
ע.ת.
799.51
835.14
+17.00=802.87
+16.00=801.87
שצ"פ מעבר
כניסה
39
799.46
1721
39
38
389
5303
403
40
41
787.05
ע.ת.
787.39
ע.ת.

תכנית גג
מפלס 801.87 +



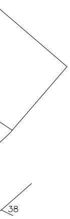
השופט חיים כהן
360
383
גן ילדים
גן ילדים
379
+12.00=797.87
בית כנסת 2, קומה 3
עזרת נשים
כניסה
שצ״פ מעבר
39
1721
39
38
389
5303
403
40
41

תכנית קומה 3, עזרת נשים
מפלס +797.87

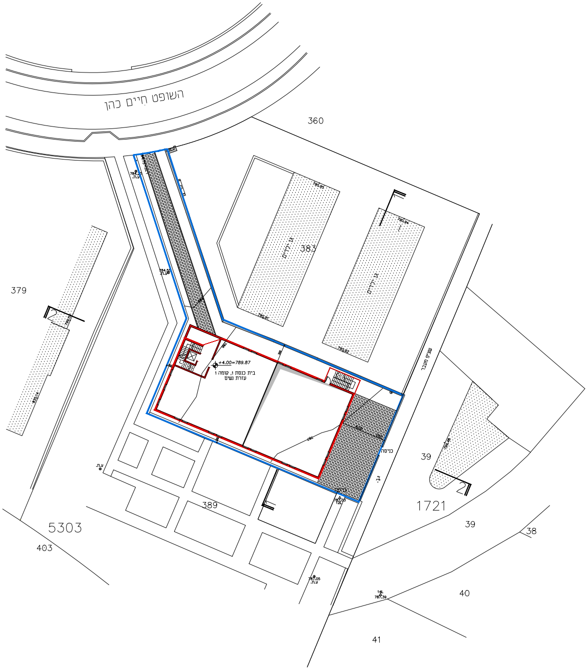


השופט חיים כהן
360
383
גן ילדים
גן ילדים
379
+8.00=793.87
בית כנסת 2, קומה 2
כניסה
שצ״פ מעבר
39
1721
39
389
5303
403
40
41

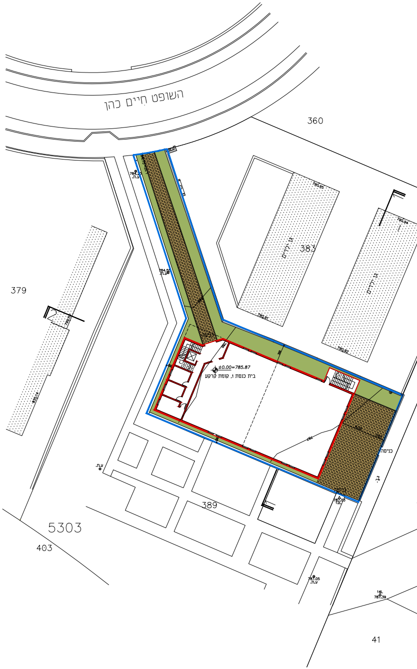
קומה 2, בית כנסת 2
+793.87



תכנית
מפלס

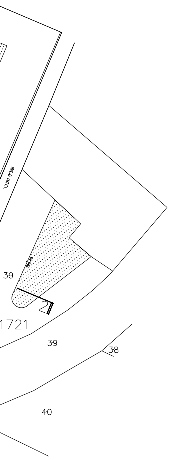

השופט חיים כהן
360
383
גן ילדים
גן ילדים
790.95
790.94
790.91
790.92
379
5303
403
389
1721
39
39
38
40
41
שצ"פ מעבר
+4.00=789.87
בית כנסת 1, קומה 1
עזרת נשים
כניסה
ע.ח.
787.05
787.39

תכנית קומה 1, עזרת נשים
מפלס +789.87


השופט חיים כהן
360
383
גן ילדים
גן ילדים
790.95
790.94
790.91
790.92
379
5303
403
389
38
41
±0.00=785.87
בית כנסת 1, קומת קרקע
כניסה
ע.ח.
787.05
787.39

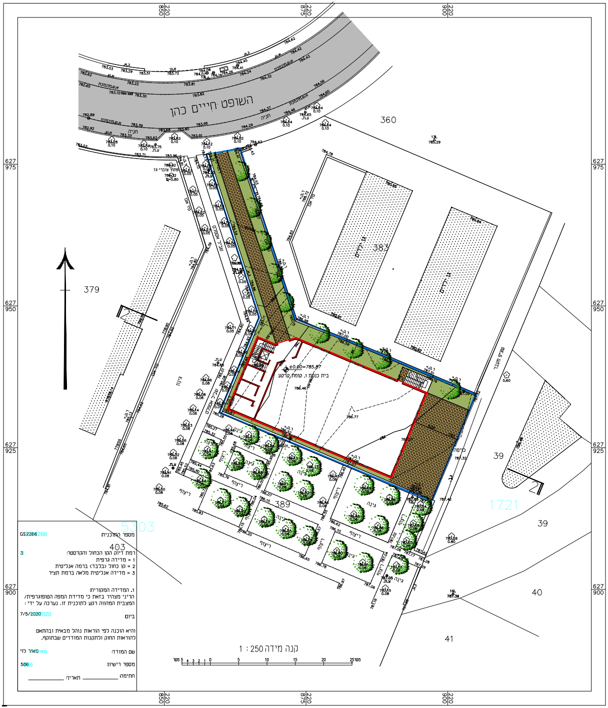
נסת 1

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
גוש : 30139
חלקות : 384
שטח : 1.006 דונם
כתובת : רחי השופט חיים כהן



39
1721
39
38
40
שביל מעבר

תכנית קומת קרקע, בית כ
מפלס +785.87



השופט חיים כהן
360
381
379
389
39
39
40
41
1721
5303
גן ילדים
גן ילדים
שביל מעבר
±0.00=785.87
בית כנסת 1, קומת קרקע
ריצוף
גינה
כביסה
220850
220875
220900
627975
627950
627925
627900

מספר התוכנית: GS2266
403
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/
המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי :

ביום: 7/5/2020

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם
להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: מאיר לוי

מספר רישיון: 586

חתימה ______________ תאריך: ______________

קנה מידה 1 : 250

הערות:

א. הקואוי מבוססות על 10L -12L

ב. הגבהים מבוססים על 10L=784.02

ג. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות

תכנית פיתוח ע"ג מדידה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' תכנית 101-0889428

שם התכנית:

הוספת זכויות בניה
במבני ציבור
רח' חיים כהן, ירושלים

נספח מס' 1 -בינוי

קנ"מ 1:250

מקרא נספח בינוי

גבול תכנית	━━
בינוי מוצע	──
קו קרקע טבעי	-------
ריצוף חוץ 1	▨
ריצוף חוץ 2	▨
גינון	🟩
עץ לשתילה	●
כביש	▭

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **בר, שיפמן-נתן אדריכלים**	מס' רישיון: **58535**
	כתובת: **יד חרוצים 6, ירושלים**	
	טלפון: **02-6740674**	פקס: **02-6740675**
	דוא"ל: **info@ybgsna.com**	

תאריך: **27/06/2021**	חתימה:

1. פרטים למידע כללי:

מספר התכנית המאושרת בשטח התכנית	5303
מי אישר את התכנית המאושרת (וועדה מקומית או וועדה מחוזית)	מחוזית
מספר יחידות הדיור המאושרות בבניין	
מספר קומות מאושרות בבניין	4
שטח המגרש	1004 מ"ר
האם ניתנו שטחי בניה בהקלה	*לא*

2. טבלת חישוב שטחים המפרטת את זכויות הבנייה המוצעות ע"פ חלוקה לדירה

שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		סה"כ עיקרי + שירות במ"ר	
	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	מוצע
בית כנסת *	1000	200	330		1330	1530
סה"כ* שטחי בנייה	1000	200	330		1330	1530

* 200 מ"ר מכח סעיף 62א (א) (16) המהווים כ- 20% מתא שטח מספר 1.