

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223925, קואורדינטה Y: 627875

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ל-מגורים ב'.
- קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
- קביעת סך יחידות דיור בתכנית ל-16.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת מס' קומות בתכנית ל-4 קומות בכל חתך מעל חניה תת קרקעית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין שביל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10242, בתאריך 12/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10242, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0859991

שם התכנית: תוספת שתי קומות לשני בניינים קיימים

בשכונת בית חניניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859991 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7828	החלפה מק/ 5022 / א
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ג'וזה 15, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 133, 134.
קואורדינטה X: 221448, קואורדינטה Y: 638244

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית 7828

מטרת התכנית:

הוספת שתי קומות חדשות לשני בניינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת הוראות בנייה לתוספת שתי קומות מעל שני בניינים קיימים.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת תנאים בגין גדרות ומבנים להריסה.
- קביעת שטחי בנייה המירביים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5974, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0861393

שם התכנית: הקמת מבנה חדש, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0861393 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2317
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 0691667 - 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאע 22, שכונה בית צפאפא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30286, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
גוש: 30287, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 107.
קואורדינטה X: 219875, קואורדינטה Y: 627675

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 5 קומות ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 למגורים ד'.
- קביעת הוראות פיתוח בתחום המגורים והשצ"פ.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
- קביעת שטחים והוראות בנייה להקמת מבנה המגורים ופתוח השצ"פ.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות להריסה.

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021

ח. קביעת הוראות להיתר בנייה והיתר אכלוס.
ט. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10061, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0867838

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0867838 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2/302 א	החלפה	8497
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5/166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': חלימה אל סעדייה 15, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222644, קואורדינטה Y: 627062

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים להריסה.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10061, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868158

שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 5 קומות בשכ' שרפת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868158 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	4552
כפיפות	5/166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח': אלמזאר שרפת, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 218625, קואורדינטה Y: 627825

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת קווי בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10528, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876748

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח והגדלת זכויות בנייה בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876748 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021