

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0768960**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה חדשה**

**בשכונת גבל אלמכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0768960, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 10112	ב / 5166
החלפה 62	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: חיי אלמדאראס גבל אלמכבר מס' 36.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר: גוש: 31238 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 223104, קואורדינטה Y: 628516

**מטרת התכנית:**

תוספת בינוי על גבי בנייה קיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומסודות ציבור ודרך.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת שטח בקומת מרתף וקומת קרקע עבור שני גני ילדים פרטיים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מז 5 דירות.
- הגדלת מס' קומות מז 4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין/בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמ' 7074, בתאריך 22/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים להפקה.
- קביעת הוראות בגין הפקעה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמ' 9728, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0767350**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' חי טייב 52, הר נוף, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0767350, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1/966	החלפה 62
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הרב טייב חי 52, הר נוף, ירושלים

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 30350 חלקי חלקות: 18, 39.

קואורדינטה X: 216400, קואורדינטה Y: 632175

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת מס' הקומות 5 קומות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10054, בתאריך 04/08/2021