



מינהל התכנון
 חוק התכנון והבניה, המש"ב - 1965
 מחוז ירושלים
 הועדה המחוזית להליטה בים:
 31/01/2023
 לאשר את החוכנית
 30/05/2023
 י"ר הועדה המחוזית

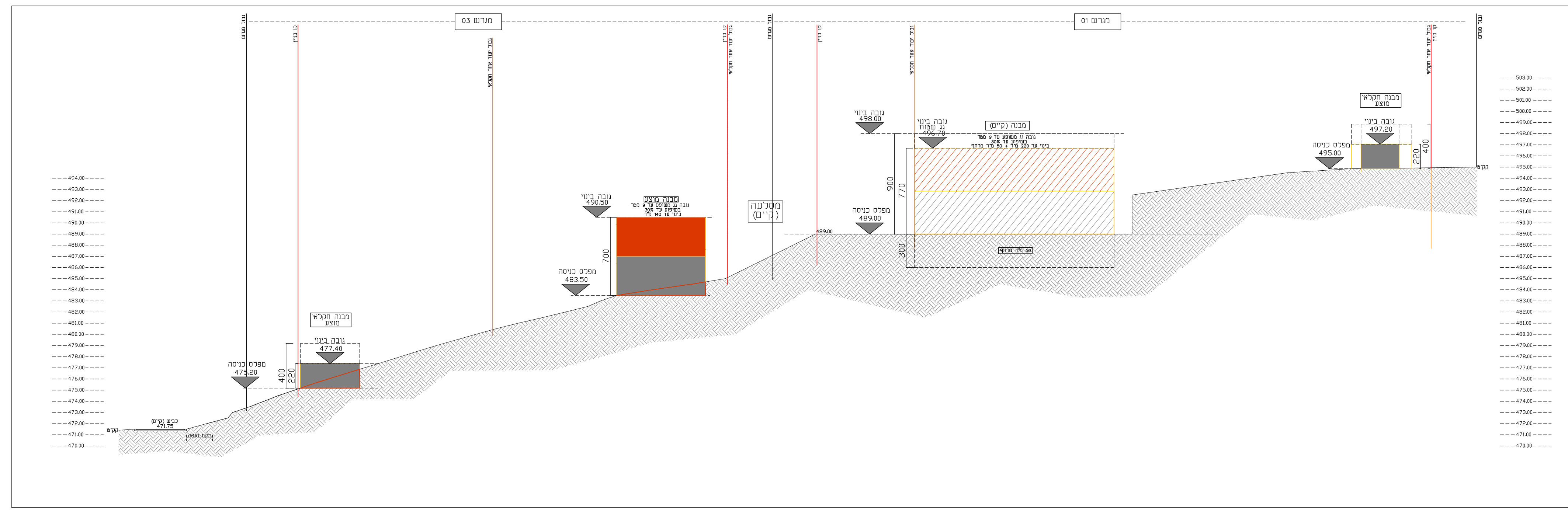
בינוי

נספח לתכנית מס' 151-0794644

משעול המרוה 37 נטף

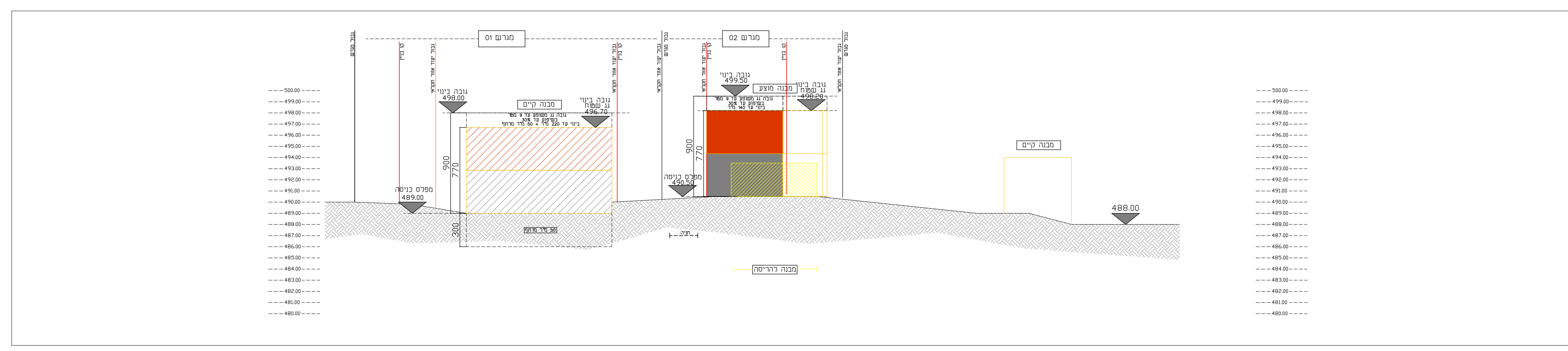
גליון 1 מתוך 2

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי מנחה - חזתים
תאריך עריכת הנספח	28.03.2023
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שמות וזדתימות:	
עורך הנספח	שם: אדרי אדם זקלאי תאגיד:



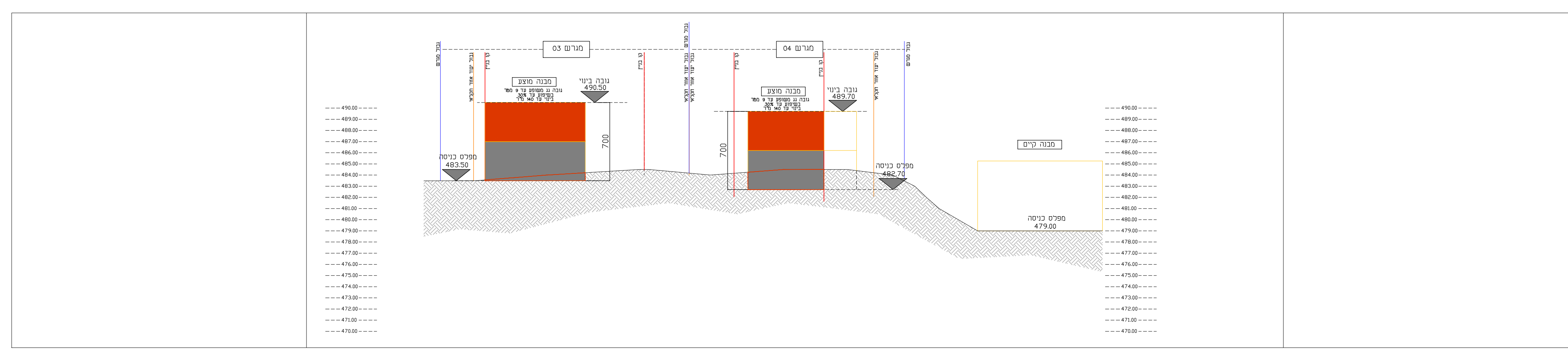
קנ"מ 1:250

חתך 1-1



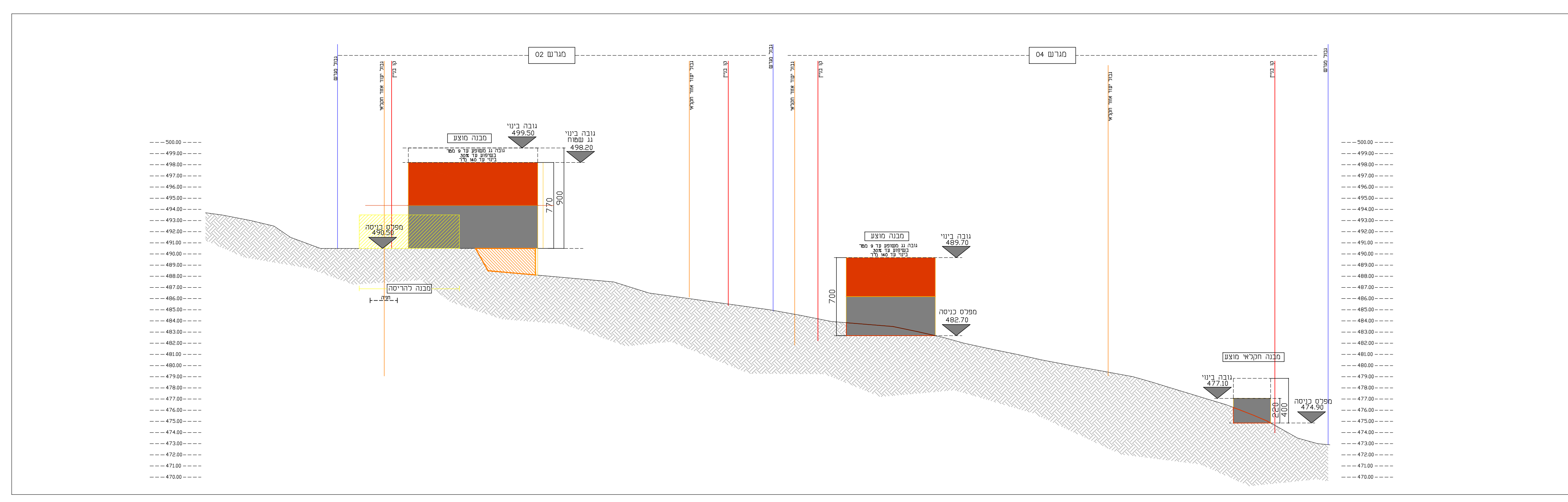
קנ"מ 1:250

חתך 2-2



קנ"מ 1:250

חתך 3-3



קנ"מ 1:250

חתך 4-4

הערות לנספח:
 גובה מיריבי של מבנה מגורים עם גג שטוח לא יעלה על 7.7 מ' מפני קרקע סופית סמוכה בכל נקודה.
 גובה מיריבי למבנה מגורים עם גג משופע לא יעלה על 9 מ' מפני קרקע סופית סמוכה, עד לרום הגג.
 גובה מיריבי למחסן זקלאי לא יעלה על 2.2 מ' מפני הקרקע סמוכים או שיא גג משופע 4 מ'.
 גובה פני הקרקע הסופית יהיה בתחום 1 מ' ו- 2.5 מ' מגובה פני קרקע הטבעיים.

מקרא:

-----	גבול חלקה
-----	מספר חלקה
-----	קו בניין
-----	קו שטחי עיוד
-----	מבנה קיים
-----	מבנה מוצע
-----	מבנה דרוויה
-----	קרקע רחוקה
-----	למסגרת כ"כ רכב
-----	חפירה בקרקע
-----	סיכוי קרקע