

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 15.  
בין רח' שמעון רוקח לרח' הבעש"ט

**גושים וחלקות:**

גוש: 30087, לא מסודר, חלקות במלואן: 82.  
קואורדינטה X: 221235  
קואורדינטה Y: 633612

**מטרת התוכנית:**

הרחבת בינוי ביח"ד קיימות, הכשרת עבירות בנייה, תוספת קומה ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות.
- קביעת בינוי לתוספת קומה ג'.
- קביעת בינוי להכשרת בנייה קיימת בקומת המרתף.
- תוספת יח"ד חדשה.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10504, התשפב, עמוד 8167, בתאריך 10/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0769935**

**שם התוכנית: העוזר 4 - נטף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0769935 גרסת התוכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מי / 500 ה	החלפה מי / 200 ה
החלפה מי / 151-0315978	כפיפות 151-0387068

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: נטף, רחוב העוזר 4, נטף

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9.

גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25.

גוש: 29887 חלקות במלואן: 2.

גוש: 29887 חלקי חלקות: 1, 3, 6.

גוש: 29888 חלקי חלקות: 1, 2, 5.

גוש: 29904 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 206575

קואורדינטה Y: 638025

**מטרת התוכנית:**

חלוקה תכנונית חדשה לצורך הוספת 2 יח"ד למגורים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת תכליות ושימושים מותרים במגורים בישוב כפרי ובקרקע החקלאית.
5. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
6. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.
7. הטמעת שימושים בהתאם לתוכנית 0387068-151.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בקרקע חקלאית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפא, עמוד 10071, בתאריך 04/08/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0794644**

**שם התוכנית: משעול המרוה 37 - נטף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0794644 גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מי / 500 ה	החלפה מי / 151-0314542
החלפה מי / 151-0387068	כפיפות 200 ה

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: נטף 37, משעול המרוה 37 בנטף

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9.

גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.

גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25.