

# בינוי

נספח לתכנית מס' 151-0769935

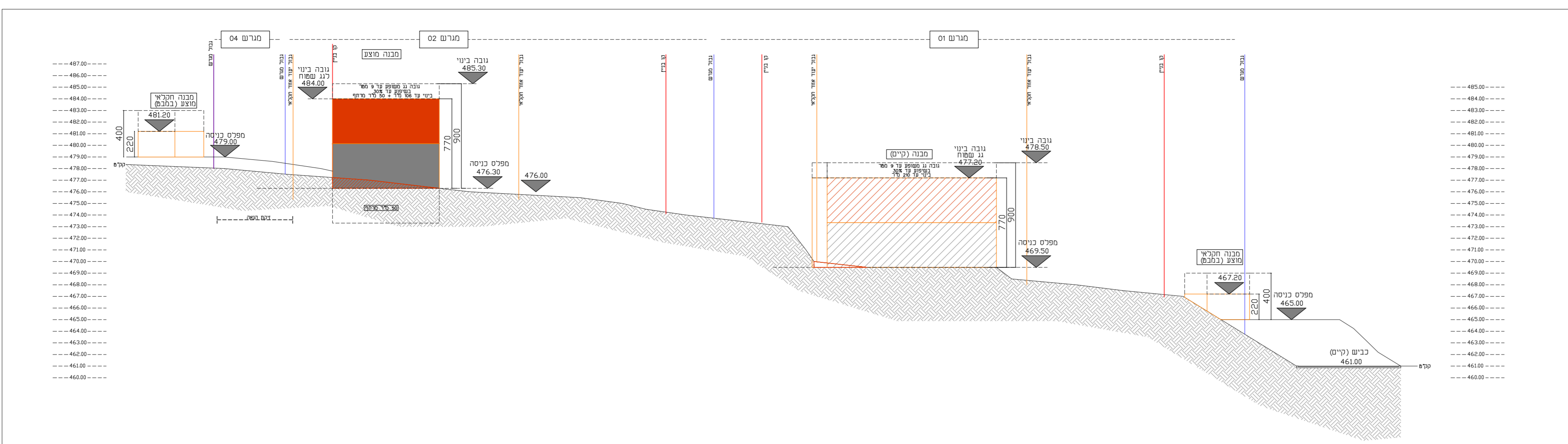
## העוזרר 4 נטף

גליון 2 מתוך 2

תחולה	מנחה
תיאור	נספח בינוי מנחה - חתכים
תאריך עריכת הנספח	14.03.2023
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	קנ"מ
שמות וזחתימות:	
עורך הנספח	שם: אדרי אדם חקלאי
	תאריך:

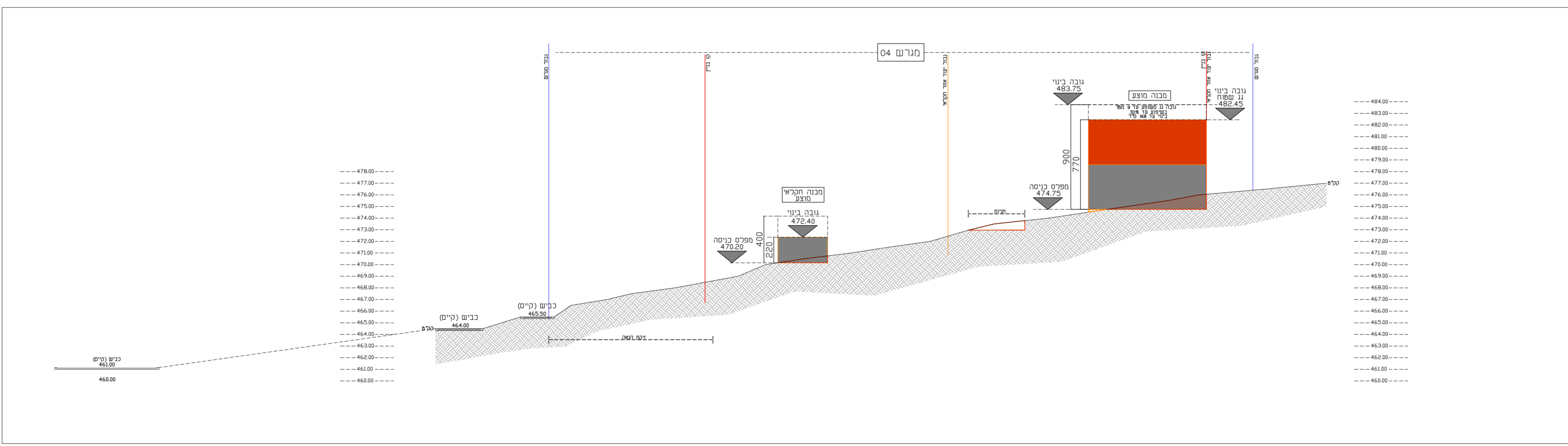
סקרא :

גבול חזקה	-----
מספר חזקה	-----
קו בניין	-----
קו שניוני עיור	-----
מבנה קיים	-----
מבנה מוצע	-----
מבנה להיטה	-----
יזקת תואה	-----
למענן ל"כ	-----
חפירה בקרקע	-----
מיזוי קרקע	-----



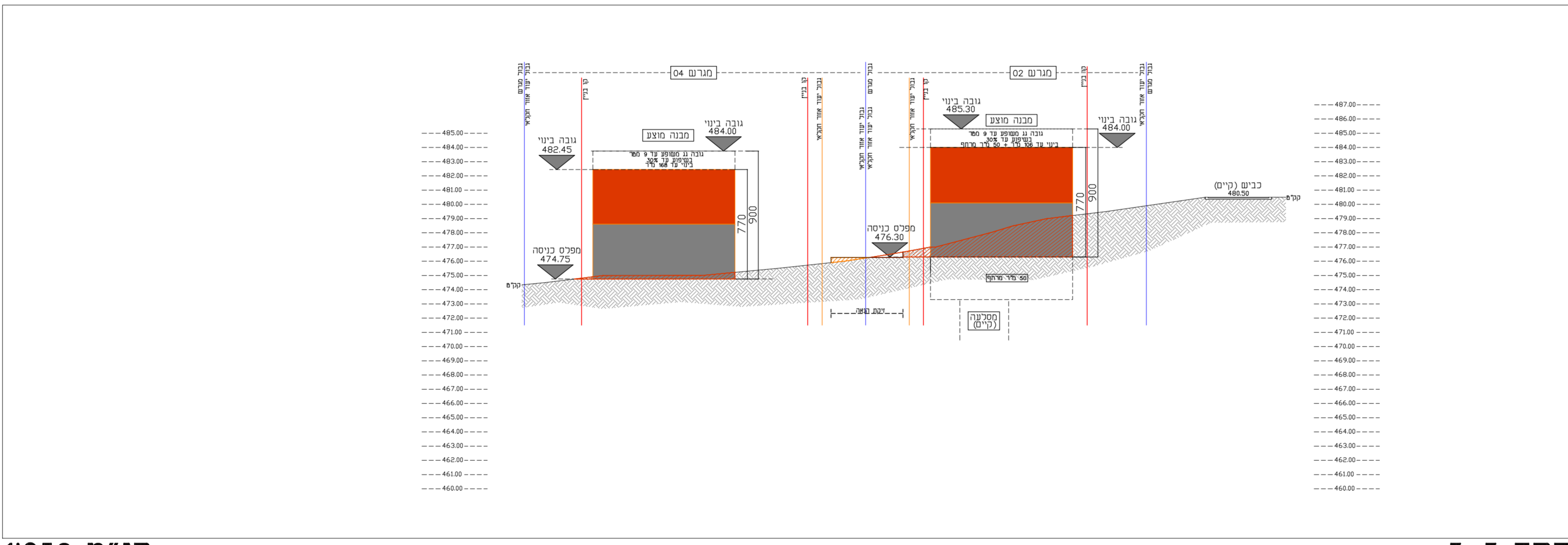
קנ"מ 1:250

חתך 1-1



קנ"מ 1:250

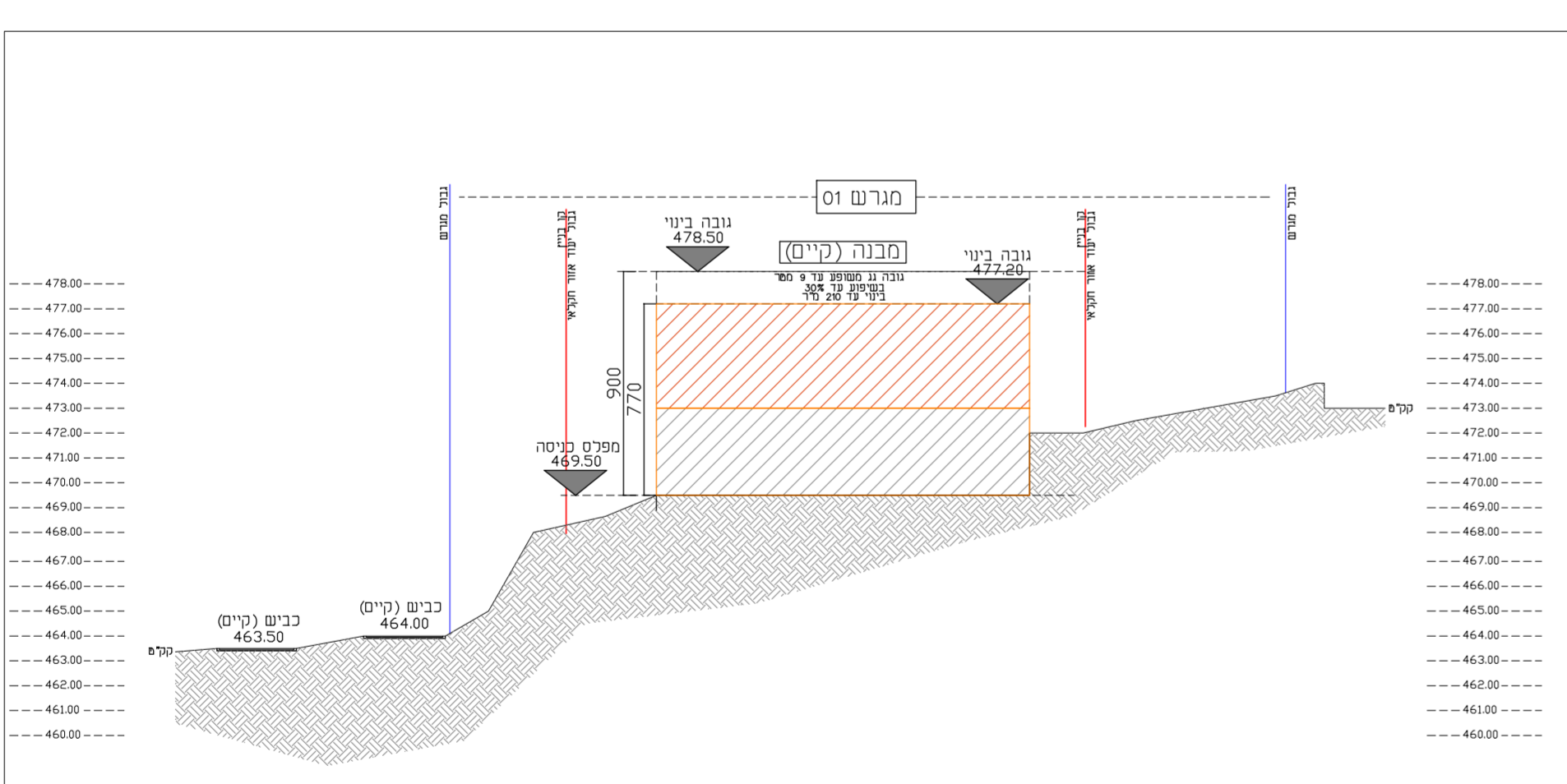
חתך 2-2



קנ"מ 1:250

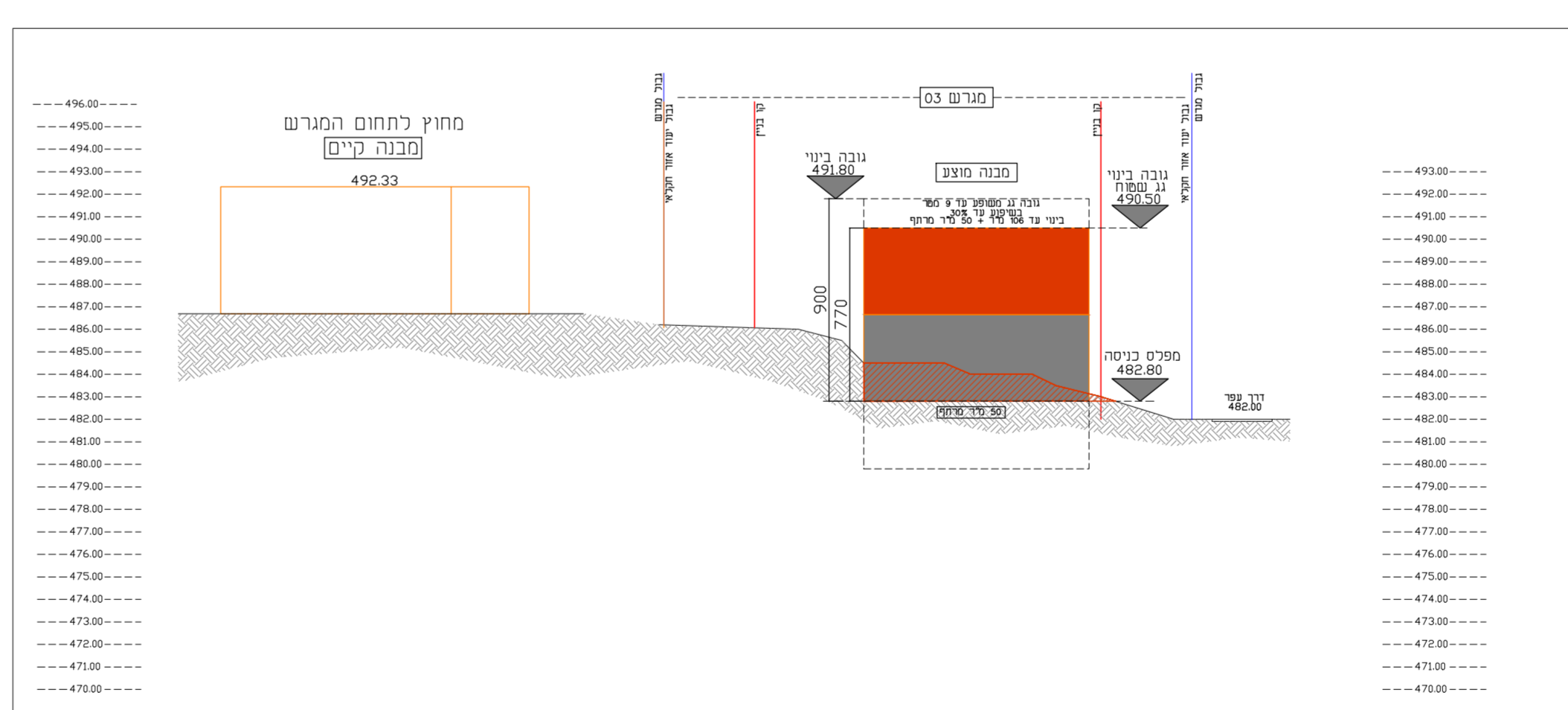
חתך 3-3

**הערות לנספח:**  
 גובה מיריבי של מבנה מגורים עם גג שטוח לא יעלה על 7.7 מ' מפני קרקע סופית סמוכה בכל נקודה.  
 גובה מיריבי למבנה מגורים עם גג משופע לא יעלה על 9 מ' מפני קרקע סופית סמוכה, עד לרום הגג.  
 גובה מיריבי למחסן חקלאי לא יעלה על 2.2 מ' מפני הקרקע סמוכים או שיא גג משופע 4 מ'.  
 גובה פני הקרקע הסופית יהיה בתחום 1 מ' - 2.5 מ' מגובה פני קרקע הטבעיים.



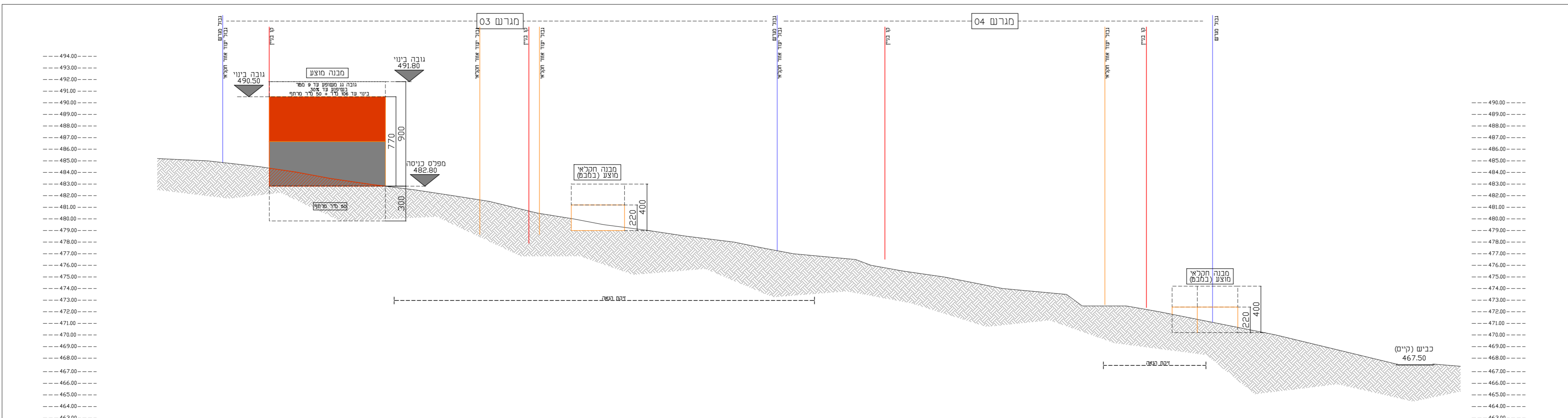
קנ"מ 1:250

חתך 5-5



קנ"מ 1:250

חתך 4-4



קנ"מ 1:250

חתך 6-6