

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0913368

שם התכנית: שינוי קווי בניין ברח' המדע 62

אזור התעשייה אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0913368, גרסת הוראות: 15
גרסת תשריט: 10

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הוועדה
המקומית, לפי סעיף: 62א (4), 62א (5)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' המדע 62 אזור תעשייה צפוני

מצבי השלט בשטח התכנית:

ישראל מלול 08-8534443

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2297 חלקה: 32

שטח התכנית בדונם: 2.602 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תכנית 11/115/03/3 – יחס של שינוי

מטרת התכנית

קביעת קו בניין לסככות ושינוי בהוראות בינוי במגרש ביעוד
תעשייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין נקודתיים ל-0/1.0 מ' לסככות בלבד.
- שינוי בהוראות בינוי – הגדלת תכנית קרקע מ-50% ל-66%
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 8:00 – 12:30 כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו

נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק
רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד
רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168, פקס
08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית,
מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

604-0791269 – מתחם הייטק "הפטוש" אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-0791269.
מהדורת הוראות: 46, מהדורת תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 02 / 101 / 165

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

התכנית נמצאת בשכונת דרומית לשדרות דרך בגין, ומורחבת
לאזור התעשייה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1194 חלק מחלקות: 46,47

גוש: 1197 חלק מחלקות: 94,101

גוש: 1198 חלק מחלקות: 50,51,53,56,57,73

מגרשים:

מס' 36,37 מתכנית 165/101/02/4.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים 36, 37 למגרש אחד – מס' 1 בהסכמת
בעלים ביעוד תעשייה לפי סעיף 62א(1).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(4).
- שינוי בהוראות הבינוי ועיצוב האדריכלי לפי סעיף 62א(5).
- שינוי בגובה הבניינים ע"י הוספת 6 קומות, סה"כ 12
קומות לפי סעיף 62א(4).
- הוספת שטחי בנייה של 500 מ"ר לכל מגרש קיים בתוכנית
המאושרת סעיף 62א(16).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
29/07/2021 ובילקוט פרסומים 10029, בתאריך 01/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290.
במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית
הממשלה ב"ש, טל': 074-7697182 וכן באתר מינהל התכנון
www.ipan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיורי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון