



נספח לתכנית מס' 604-0791269

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר - מתוכנית מס' 165/101/02/4

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח) (שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש מזערי
						חניה	עיקרי		שרות	עיקרי					
בהתאם למסומן בתשריט	בהתאם למסומן בתשריט	בהתאם למסומן בתשריט	בהתאם למסומן בתשריט	2	6	30	40	270	80		40	10%	5000	36	מסחר משולב, משרדים ותעשיות מו"פ
												90%			
												50%			
בהתאם למסומן בתשריט	בהתאם למסומן בתשריט	בהתאם למסומן בתשריט	בהתאם למסומן בתשריט	2	6	30	40	270	80		40	10%	5000	37	מסחר משולב, משרדים ותעשיות מו"פ
												90%			
												50%			



הערה: הוועדה המקומית רשאית להתיר מעבר זכויות בניה משימוש לשימוש בתוך התכליות המותרות למעט מסחר עד 50% מהיקף הבניה העיקרי וזאת במסגרת היתרי בניה עפ"י תכנית זו.

