

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

9. קביעת תכנית בינוי  
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0770388**

**שם התכנית: שני בנייני מגורים חדשים, שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0770388 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7622	החלפה 62
כפיפות 5/166 ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל וועד שועפאט, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 34, 35.  
קואורדינטה X: 221585  
קואורדינטה Y: 635300

**מגרשים:**

6/ג34 בהתאם לתכנית 7622

**מטרת התכנית:**

שני בנייני מגורים חדשים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ומיוחד למגורים ג'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 9 יח"ד.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0918490**

**שם התכנית: בית הערבה 16**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0918490 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0225276	כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בית הערבה 16.

שכונת ארנונה, פינת הרחובות בית הערבה ואפרתה

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 628600

**גושים וחלקות:**

גוש: 30116, מוסדר, חלקות במלואן: 98.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש למגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
2. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה על קרקעית ולבנייה תת קרקעית
4. קביעת שטחי הבנייה
5. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית
7. קביעת גובה בינוי
8. קביעת מס' יח"ד