



לשכת תכנון המדינה
משרד הביטחון - מחוז הדרום
01.11.2005

ב. טבלת מצב מוצע:

קווי בנין מ' ק צ א	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית	היקפי בניה מריביים במגרש (ב- % או במ"ר)					מס' יח"ד במגרש	שטח מגרש מזערי	מס' מגרש	אזור	
			סה"כ עקרי + שרות	מטרות שרות		מטרות עקריות						
				מעל לקרקע	מתחת לקרקע	מעל לקרקע	מתחת לקרקע					
	ע"פ תשריט (2)	2 (1)	110 מ"ר (4)	230 מ"ר	50 מ"ר (3)	--	180 מ"ר	--	1	280 מ"ר	201 עד 234	אזור מגורים 'א'
	ע"פ תשריט (2)	+2 מרתף (1)	180 מ"ר (4)	300 מ"ר	50 מ"ר (3)	50 מ"ר	200 מ"ר	--	1	480 מ"ר	235 עד 283	
(6)	1	30 מ"ר	30 מ"ר	---	---	30 מ"ר	---	---	1.0 דונם	704 701 709 708 710	שטח ציבורי פתוח	
ע"פ תשריט 	2 (7)	40%	80%	10%	---	70%	---	---	1.0 דונם	501	שטח למבני ציבור	

הערות:

- גובה מירבי עבור גגות משופעים – 9.5 מ', עבור גגות שטוחים – 7.0 מ' המרתף יהווה חלק מיחידת המגורים וישמש למטרות שרות כגון אחסנה.
- מיקום חניה מקורה במגרש יתאפשר עד קו צדדי 0.0 מ' וקו קדמי 0.0 מ'. מיקום מסתור למתקן תלית כביסה/חצר משק יתאפשר עד קו צדדי 0.0 מ' וקו אחורי 0.0 מ' ובגובה מירבי של 1.80 מ'.
- כולל ממ"ד בשטח של עד 7.0 מ"ר, מחסן בשטח של עד 12.0 מ' וחניה מקורה בשטח של עד 31.0 מ'.
- חניה מקורה איננה כלולה בשטח תכסית מירבית אך כלולה בשטחי השרות.
- גובה מירבי 4.5 מ'.
- מיקום חדרי השנאים יהיה בסמכות מהנדס הועדה המקומית.
- גובה מירבי 10.0 מ'.

