

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941401

#### שם התכנית: הרחבות, תוספת קומות ותוספת יח"ד ברח' הורביץ 8, מאה שערים ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941401 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות / 5166 ב	כפיפות / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: הורביץ 8.

קואורדינטה X: 221330

קואורדינטה Y: 632525

#### גושים וחלקות:

גוש: 30061, לא מוסדר, חלקות במלואן: 35.

#### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומות ויח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 3 יח"ד, סה"כ 5 יח"ד.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762708

#### שם התכנית: תכנית תקנונית לשכונות בית חנינא ושועפט – הגדלת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762708 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 62	שינוי במ/ 3457 א
שינוי במ/ 3458 א	שינוי במ/ 3456 א
כפיפות / 5022 א	שינוי 6671
	כפיפות / 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: .

שכונות בית חנינא ושועפט למעט מגרשים על דרך רמאללה וגלעין הכפר בשכונת שועפט

#### גושים וחלקות:

גוש: 30542, חלקי חלקות: 54, 72-71  
גוש: 30543, חלקות בשלמותן: 48-47, 76-51, 78, חלקי חלקות: 41, 46, 49-50  
גוש: 30544, חלקות בשלמותן: 6-1, 26, 97, חלקי חלקות: 9-7, 25-21, 28-27, 78  
גוש: 30546, חלקות בשלמותן: 16-4, 19, חלקי חלקות: 1, 3, 17, 22-20, 27-25, 35, 37  
גוש: 30547, חלקי חלקות: 59, 60, 76-72  
גוש: 30548, חלקות בשלמותן: 15, 39-38, 44-43, 46, 56-53, 58, חלקי חלקות: 16, 18, 26-22, 34, 37, 40-42, 47, 49-52, 57

גוש: 30611 חלקות בשלמותן: 1-14, 16-17, 19-24, 26-35, 37-189, 183-187, 180, 172-175, 125, 102-123, 86-100, 73-84, 71, 195, 199-212, 214-229, 232-235, חלקי חלקות: 124, 126-129, 131, 131, 171, 176, 178-179, 181, 188, 196, 198, 213

גוש: 30612 חלקות בשלמותן: 1-12, 43-47, 57-58, 60-62, חלקי חלקות: 17, 48-54, 59, 63-64, 70, 72-77, 151, 157, 447, 450-452, 447, 157, 151, 72-77, 70, 63-64, 59, 48-54, 17

גוש: 30614 חלקות בשלמותן: 5, 77, 79-93, 98, 100, 102-103, 106-109, 223, 228-250, 258-263, 265-273, 277-281, 284-287, 292-292, 295, 299, 303-304, 307-308, 313-314, 321, 328-329, 339, 337, 331-332, 337, 339, חלקי חלקות: 41, 43, 75, 94, 96-97, 99, 101, 104-105, 110, 117-118, 149, 168-169, 189, 193, 215, 217-218, 225-227, 220-221, 225-227, 257, 264, 274-276, 282-283, 287-289, 296, 299, 293-294, 288-289, 333-335, 340-342, 338

גוש: 30615 חלקות בשלמותן: 84-21, 89, 103-110, 112-115, 117, 133-173, 177-178, 180, 183-231, 233, 241-242, 264-296, 319-319, חלקי חלקות: 2, 4-5, 8-11, 14-20, 85-88, 92, 98, 111, 120-120, 179, 174, 181-182, 240, 262-263, 297-300, 320, 30648 חלקי חלקות: 5, 8, 16, 25

גוש: 31282 חלקי חלקות: 13, 16, 40-42, 90-97

גוש: 31311 חלקי חלקות: 1

גוש: 31351 חלקות בשלמותן: 20, חלקי חלקות: 4-3, 11, 14-16, 22

X: 221563 קואורדינטה  
Y: 637264 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**  
קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה במגרשים אשר בהתאם לתכנית התקפה אחד השימושים המותרים בהם הוא למגורים, ובתנאי שהתכנית התקפה מאפשרת היוצאת היתר בנייה למגורים מכוחה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות בנייה במגרשים בנויים, שמותר בהם שימוש למגורים לפי תכנית תקפה, ששטחם עד 1.5 דונם.
- קביעת הוראות בנייה במגרשים ריקים, שמותר בהם שימוש למגורים לפי תכנית תקפה, ששטחם עד 1 דונם.
- הגדלת זכויות הבנייה מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת מס' קומות מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת מס' יחיד.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10052, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).