

5. קביעת הוראות בגין מערך הבינוי התת קרקעי בתא שטח 1 עבור חניונים, מחסנים, חללים טכניים וכדומה.
6. קביעת הוראות בגין מערך הבינוי עבור בית ספר בתא שטח 5.
7. קביעת הוראות בגין שטחי מסחר ושטח ציבורי מבונה.
8. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים, גדרות, קירות וכל אלמנט המיועד להריסה.
9. קביעת הוראות תכנית בגין עצים לעקירה.
10. קביעת הוראות תכנית בגין פיתוח שטח.
11. קביעת הוראות לתכנית לתנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמוד 9762, בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0783548

שם התכנית: פינוי בינוי

ברח' שלום יהודה 20,22,24,26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0783548 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1721	החלפה	62
החלפה	8593	החלפה	1721 / ב
החלפה	1721 / א	ללא שינוי	101-0178129

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 123, 125, 127, 129. יישוב: ירושלים רחוב: שלום יהודה 20, 22, 24, 26.

גושים וחלקות:

גוש: 30116, מוסדר, חלקות במלואן: 122.

קואורדינטה X: 220910

קואורדינטה Y: 628740

מטרת התכנית:

פינוי והריסה של 4 מבני שיכון משנות ה-50 ובנייה של שני מגדלי מגורים חדשים מעל למסד משותף הכולל שטחי מסחר, שטחים למבני ציבור ומרתף חניה

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לייעוד משולב עבור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ (בחלקה תלת-מימדית)

- ב. קביעת שטחי בנייה מותרים והוראות בינוי
- ג. קביעת גובה מרבי ומס' קומות מרבי
- ד. קביעת מס' יח"ד מרבי במתחם
- ה. קביעת שטחים למוסדות ציבור במתחם
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- ז. קביעת תנאים למתן אישורי איכלוס
- ח. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
- ט. קביעת שטחי מסחר בחזיתות הרחוב
- י. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה
- יא. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10055, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0795963

שם התכנית: תוספת בנייה ושתי קומות בבניין

מכון מאיר בשד' המאירי 2, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0795963 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1758 / ב	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד המאירי 2, שכונת קרית משה, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30153, מוסדר, חלקות במלואן: 164, 165.

קואורדינטה X: 218525

קואורדינטה Y: 632525

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים והרחבת בינוי, בקומפלקס בבנינים מכון מאיר, בשד' המאירי 2, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור לדרת.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח והיתרי איכלוס.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

ילקוט הפרסומים 9938, י"ח בחשוון התשפ"ב, 24.10.2021