

074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0810655

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה והקמת בניין מגורים חדש בשכונת גבל אלמכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0810655 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה א	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: ירושלים, רח' אל נאדי סמטה 3, גבל אלמכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223377

קואורדינטה Y: 628737

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות, סה"כ 4 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת הוראות לבניית בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
4. קביעת תנאים בגין הריסות בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיוור המירבי ל 4 יח"ד.
6. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10056 בתאריך 04/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0923532

שם התכנית: מתחם הדיפו, קריית הממשלה גבעת רם, תוספת זכויות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0923532 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0279760	שינוי	2855
החלפה	62	החלפה	ב / 4300
התליה	ג / 4300	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	8000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: ירושלים רחוב: דרך רבין.

שד' יצחק רבין, בין רח' נתנאל לורך לשד' מנחם בגין

גושים וחלקות:

גוש: 30147, מוסדר, חלקות במלואן: 245.

קואורדינטה X: 218940

קואורדינטה Y: 632310

מגרשים:

25 בהתאם לתכנית 101-0279760

מטרת התכנית:

תוספת קומות והגבהת הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 10 קומות.
3. קביעת תכנית בינוי.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10243 בתאריך 12/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים