

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0826495**
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת בית חנינה,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0826495, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7157 א /2302 החלפה 62
כפיפות 5166 / ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30615 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 221450, קואורדינטה Y: 637150

מגרשים:

1004B בהתאם לתכנית 7157

מטרת התכנית:

הקמת מבנים למגורים בני 8 קומות בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 2 ל מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים
- קביעת מס' יחידות הדירור המירביים.
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10057, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0849026**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים
בשכ' צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0849026, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302 / א החלפה 62
כפיפות 5022 / א כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים. ירושלים, שכ' צור באהר, רח' עבד אלעזיז

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30787 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221779, קואורדינטה Y: 627220

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בנין קיים שכ' צור באהר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדירור.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות אטימה.
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10242, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0850958**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים למגורים
בשכ' גבל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0850958, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א החלפה 62
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך אמריקאית סמטה 7, גבל מוכבר, ירושלים.

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021