

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0838268**

שם התכנית: הקמת מבנה חדש שועפאט ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0838268 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7607
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב זמזום שועפאט אלסהל ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40.
קואורדינטה X: 222016, קואורדינטה Y: 635067

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 6 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות מריבי.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח
- קביעת הוראות למתן טופס אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10058, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0845651**

שם התכנית: בניין חדש למגורים, אום טובה, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0845651 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אללתון, אום טובה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222200, קואורדינטה Y: 626525

מטרת התכנית:

בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת למגורים ב' ודרך מאושרת.
- שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10059, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0851188**

**שם התכנית: תוספת בנייה על 4 בנינים מגורים קיים
בית חנינה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0851188 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עיקול סמטה 8 ברחוב אלכירוני במרכז בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 66, 103, 104.
קואורדינטה X: 220950, קואורדינטה Y: 637870

מגרשים:

א23 בהתאם לתכנית 7459

ילקוט הפרסומים 9980, ר' בכסלו התשפ"ב, 10.11.2021