

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמוד 10241, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844688

שם התכנית: הקמת בנין חדש בתחום התכנית, שכ' אום טובה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844688 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אחמד אבן חנבל, שכ' אום טובה

גושים וחלקות:

גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222223

קואורדינטה Y: 626810

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בתחום התכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד, דרך מאושרת ושצ"פ לאזור מגורים ב', דרך מאושרת, ושצ"פ.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין טיפול,העתקה ושמיחה על עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות לשצ"פ.
9. קביעת הוראות לדרך מאושרת
10. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור לחינוך
11. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10059, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

7. קביעת הוראות בגין חניה.

8. קביעת בינוי בגובה +23.65.

9. קביעת תכנית בינוי.

10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

11. קביעת הוראות להריסת גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמוד 3044, בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0819920

שם התכנית: הקמת בנין חדש

בשכ' ערב א-סוואחרה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0819920 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו רביע, שכ' א-סוואחרה

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222918

קואורדינטה Y: 628250

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע משטח פרטי פתוח לאזור מגורים ב' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל-8 יחידות דיור.
6. קביעת מס' הקומות המירבי לארבע קומות ככול חתך מעל לקרקע.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת הוראות בגין גדר/מבנה/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות לשצ"פ.
11. קביעת הוראות הפקעה.
12. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.