

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0838268**

**שם התכנית: הקמת מבנה חדש שועפאט ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0838268 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 7607 מס' התכנית 62 החלפה 62 כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רחוב זמזום שועפאט אלסהל ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30559, לא מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40.  
קואורדינטה X: 222016, קואורדינטה Y: 635067

**מטרת התכנית:**  
הקמת מבנה בן 6 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
  2. קביעת קווי בניין חדשים.
  3. קביעת מס' קומות מריבי.
  4. קביעת שטחי בנייה.
  5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
  6. קביעת מס' יח"ד מרבי.
  7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
  8. קביעת הוראות למתן טופס אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10058, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0845651**

**שם התכנית: בניין חדש למגורים, אום טובה, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0845651 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 מס' התכנית 2302 / א  
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רח' אללתון, אום טובה, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222200, קואורדינטה Y: 626525

**מטרת התכנית:**  
בניין חדש למגורים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת למגורים ב' ודרך מאושרת.
  - ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
  - ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
  - ד. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
  - ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - ו. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
  - ז. קביעת הוראות הפקעה.
  - ח. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10059, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0851188**

**שם התכנית: תוספת בנייה על 4 בנינים מגורים קיים  
בית חניניה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0851188 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 מס' התכנית 7459 החלפה 7459 כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
עיקול סמטה 8 ברחוב אלכירוני במרכז בית חניניה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 66, 103, 104.  
קואורדינטה X: 220950, קואורדינטה Y: 637870

**מגרשים:**  
23א בהתאם לתכנית 7459

ילקוט הפרסומים 9980, ר' בכסלו התשפ"ב, 10.11.2021