

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0838268**

שם התכנית: הקמת מבנה חדש שועפאט ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0838268 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7607
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב זמזום שועפאט אלסהל ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40.
קואורדינטה X: 222016, קואורדינטה Y: 635067

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 6 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות מריבי.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח
- קביעת הוראות למתן טופס אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפא, עמ' 10058,
בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0845651**

שם התכנית: בניין חדש למגורים, אום טובה, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0845651 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' אללתון, אום טובה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222200, קואורדינטה Y: 626525

מטרת התכנית:

בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת
למגורים ב' ודרך מאושרת.
- שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפא, עמ' 10059,
בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0851188**

**שם התכנית: תוספת בנייה על 4 בנינים מגורים קיים
בית חניניה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0851188 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
עיקול סמטה 8 ברחוב אלכירוני במרכז בית חניניה

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 66, 103, 104.
קואורדינטה X: 220950, קואורדינטה Y: 637870

מגרשים:

א23 בהתאם לתכנית 7459

ילקוט הפרסומים 9980, ר' בכסלו התשפ"ב, 10.11.2021

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לשלוש בניינים קיימים בנין 1 ו בנין 2 ובנין 3 ותוספת קומה לבנין 4

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' הקומות המירבי ל-5 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יחידות הדירור מרבי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10060, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0886556

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות

בשכ' בית צפפה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0886556 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3802	החלפה 3802 א
החלפה 62	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאש, בית צפפה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 219250, קואורדינטה Y: 627500

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד 5 למגורים ג.
2. קביעת מס' יח"ד מרבי.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת קווי בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.

ילקוט הפרסומים 9980, נ' בכסלו התשפ"ב, 10.11.2021



11:59

10/11/21

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10529, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0888594

שם התכנית: תוספת קומות ומעלית

לביהמ"ד "מנחת שלמה" רח' מוצפי 11, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888594 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5806 ב	כפיפות 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב מוצפי סלמן 11.

רחוב מוצפי מקביל לרחוב אבוהב בשכונת בית וגן.

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 261.

קואורדינטה X: 217879, קואורדינטה Y: 629920

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ומעלית לבית המדרש "מנחת שלמה"

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת 2 קומות עבור בית כנסת ועזרת נשים, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת בינוי לתוספת מעלית בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10063, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

1273