

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884403
שם התכנית: תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימות ברח' שאול המלך 34, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884403 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 8692	החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שאול המלך 34.

גושים וחלקות:

גוש: 30106, מוסדר, חלקות במלואן: 167.

קואורדינטה X: 220884, קואורדינטה Y: 634024

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד על בניין קיים והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מעל הכניסה ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
5. קביעת תוספת של יח"ד אחת לסה"כ 6 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות בינוי.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10062, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0890897

שם התכנית: מבנה מסחר משרדים ומגורים בשכונת אום טובא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0890897 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2302
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אום טובא. רחוב אל משהאד 10.

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221915, קואורדינטה Y: 627090

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ביעוד מגורים ותעסוקה עם חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגורים 5 מיוחד למגורים ותעסוקה עם חזית מסחרית.
2. קביעת קווי בניין מירביים
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' קומות.
5. קביעת הוראות בינוי.
6. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
7. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
9. קביעת הוראות חניה.
10. קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב.
11. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10063, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927483

שם התכנית: שינוי יעודי קרקע למגורים ומבני ציבור בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927483 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0686121	החלפה	62
החלפה	מק / 5022 א	החלפה	6671
כפיפות	ב / 5166		