

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0793612**  
**שם התכנית: מבנה חדש למגורים מסחר ותעסוקה,  
רחוב ההגנה 19 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0793612 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:		
סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס
שינוי	ב / 5166	החלפה
החלפה	ב / 1775	החלפה
החלפה	62	כפיפות
	101-0092098	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ההגנה 19.  
על צומת הרחובות ההגנה ושולם הגליל

**גושים וחלקות:**

גוש: 30655, לא מוסדר, חלקות במלואן: 18.  
גוש: 30655, לא מוסדר, חלקי חלקות: 53.  
קואורדינטה X: 222671  
קואורדינטה Y: 634474

**מטרת התכנית:**

2.2 הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש למסחר תעסוקה מלונאות/ דיור מוגן/ מעונות סטודנטים ומגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממסחר למסחר תעסוקה/ מלונאות/ דיור מוגן / מעונות סטודנטים ומגורים.
- קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 24 קומות ממפלס הכניסה הקובעת מעל קומת מסד חנייה ומחסנים.
- הגדלת שטחי הבנייה
- קביעת מס' יחידות הדיור ל 130
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים
- קביעת הוראות לחזית מסחרית ולשטח ציבורי מבונה.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
- קביעת הוראות בגין החדרת עוגני קרקע זמניים בהתאם לסעיף 8(ב) לחוק.
- קביעת הוראת הפקעה
- קביעת הוראות לענין זיקת הנאה לרכב ולהולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9086, התשפ"א, עמ' 8675, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0854455**

**שם התכנית: הרחבת דיור בקומת מרתף**

**ברח' לאון בן ציון 12 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0854455 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס
החלפה	במ/ 4561	כפיפות
	5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: לאון בן ציון 12, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 347.  
קואורדינטה X: 224450  
קואורדינטה Y: 636300  
**מטרת התכנית:**  
הרחבת יח"ד קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת ואטימת אלמנטים בנייניים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"א, עמ' 531, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0884916**

**שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומה**

**ברח' חגיז 7, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884916 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2482
החלפה	א / 2482	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגיז משה 7, שכונת זכרון משה, ירושלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30066, לא מוסדר, חלקות במלואן: 57.

קואורדינטה X: 220540

קואורדינטה Y: 652675

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה – תוספת קומה וחצי ברח' חגיז 7, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור לדת.
  - קביעת השימושים המותרים.
  - קביעת הוראות בנייה:
    - תוספת בנייה – השלמת קומה עליונה קיימת.
    - תוספת קומה חדשה מעל הבניין הקיים.
    - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
    - קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
    - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10062, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0918490

#### שם התכנית: בית הערבה 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0918490 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0225276	כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית הערבה 16.

שכונת ארנונה, פינת הרחובות בית הערבה ואפרתה

#### גושים וחלקות:

גוש: 30116, מוסדר, חלקות במלואן: 98.

קואורדינטה X: 221050

קואורדינטה Y: 628600

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה על קרקעית ולבנייה תת קרקעית
- קביעת שטחי הבנייה
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית
- קביעת גובה בניין
- קביעת מס' יח"ד
- קביעת תכנית בנייה
- קביעת הוראות לפיתוח השטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפ"ב, עמ' 915, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0919001

#### שם התכנית: כפר בלום – מתקן פוטו וולטאי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0919001 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג / 4608	כפיפות	תמא / 35 1
כפיפות	תממ / 2 9	כפיפות	תמא / 1