

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושוב: ירושלים רחוב: הזית 10.

רחוב הזית מקביל לרחוב בר גיורא בשכונת מקור ברוך.

קואורדינטה X: 220084

קואורדינטה Y: 632995

גושים וחלקות:

גוש: 30911, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות הקיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 2 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבינוי בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0587311

שם התכנית: בנייני ציבור – רחוב אברהם רביץ,

נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0587311 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5 / 22 / 2 החלפה מתאר / 62

החלפה 1978 החלפה 6513 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושוב: ירושלים רחוב:

האתר נמצא בשכונת נווה יעקב, ברחוב אברהם רביץ.

גושים וחלקות:

גוש: 30643, לא מוסדר, חלקות במלואן: 34, 37.

גוש: 30644, לא מוסדר, חלקי חלקות: 32.

גוש: 31350, לא מוסדר, חלקות במלואן: 43.

קואורדינטה X: 223150

קואורדינטה Y: 638350

מטרת התכנית:

הקמת שלושה מבני ציבור ברח' אברהם רביץ, שכ' נווה יעקב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד/מבני ציבור לשטח מוסדות ובניני ציבור.

2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 ומאזור מגורים רב קומות לשביל.

(ב) קביעת בנייני להקמת שלושה בנייני ציבור בשטח התכנית בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.

(ג) קביעת השימושים המותרים בכל אחד מבנייני הציבור כאמור, כמפורט להלן:

תא שטח מס' 1 כיתות גני ילדים ובית כנסת.

תא שטח מס' 2 כיתות מעון יום ובית כנסת.

תא שטח מס' 3 כיתות גני ילדים ובית כנסת.

(ד) הגדלת שטחי הבינוי המאושרים, בכל אחד מתאי השטח, להקמת בנייני ציבור כאמור.

(ה) הגדלת מס' הקומות המרבי בכל אחד מתאי השטח כאמור, משתי קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל-4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.

(ו) שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

(ז) קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

(ח) קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי וקביעת הוראות לפיתוחו ותיחזוקו.

(ט) התוויית שביל להולכי רגל וקביעת הוראות לפיתוחו ותיחזוקו.

(י) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

(יא) קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

(יב) קביעת גובה בינוי

(יג) קביעת תכנית בינוי.

(יד) קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי

(טו) קביעת הוראות לפיתוח השטח.

(טז) קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

(יז) קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10240, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:

ילקוט הפרסומים 10030, כ"ז בכסלו התשפ"ב, 1.12.2021