

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל מקדסי 63.
ואדי ג'וז

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 30518 חלקות במלואן: 14.
קואורדינטה X: 222699
קואורדינטה Y: 633176

מטרת התוכנית:
תוספת 2 קומות מעל בניין קיים.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 4 למגורים ב'.
 2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
 3. קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
 4. קביעת מס' יח"ד המירבי.
 5. קביעת מס' הקומות המירבי.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 7. קביעת תנאים למתן להיתר בנייה.
 8. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10666, התשפב, עמוד 9955, בתאריך 14/07/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797837
שם התוכנית: תוספת שטחי מסחר ומגורים ברח' ואדי אלגוז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0797837, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 14180
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / א

גושים וחלקות:
מוסדר: גוש: 30085 חלקות במלואן: 102.
קואורדינטה X: 221083
קואורדינטה Y: 633181

מטרת התוכנית:
תוספת קומות, תוספת יח"ד ותוספת מרפסות לדירות קיימות.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים 3 מיוחד למגורים ד'.
 2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
 3. הגדלת שטחי הבנייה.
 4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 6. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
 7. קביעת מס הקומות לחמש קומות מעל הכניסה הקובעת.
 8. קביעת מס' יח"ד ל-15.
 9. קביעת קווי בנין.
 10. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
 11. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10666, התשפב, עמוד 9955, בתאריך 14/07/2022.
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778191
שם התוכנית: תוספת 2 קומות על בניין קיים ואדי אל-גוז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778191, גרסת התוכנית: הוראות - 30 תשריט - 21

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
החלפה 2639
כפיפות 5022 / א
כפיפות 5166 / ב