

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0826495**  
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0826495, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 7157          | החלפה 62            |
| כפיפות 5166/ב       |                     |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בית חנינה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

מוסדר: גוש: 30615 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 221450, קואורדינטה Y: 637150

**מגרשים:**

1004B בהתאם לתכנית 7157

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנים למגורים בני 8 קומות בית חנינה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים 2 ל מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים
- קביעת מס' יחידות הדירור המירביים.
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10057, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0849026**

**שם התכנית: תוספת מעל בנין קיים בשכ' צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0849026, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 2302/א        | החלפה 62            |
| כפיפות 5022/א       | כפיפות 5166/ב       |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים. ירושלים, שכ' צור באהר, רח' עבד אלעזיז

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר: גוש: 30787 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221779, קואורדינטה Y: 627220

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בנין קיים שכ' צור באהר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדירור.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות אטימה.
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10242, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0850958**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים למגורים בשכ' גבל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0850958, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 2683/א        | החלפה 62            |
| כפיפות 5166/ב       | כפיפות 5022/א       |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, דרך אמריקאית סמטה 7, גבל מוכבר, ירושלים.

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021