

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0826495
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0826495, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7157	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30615 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 221450, קואורדינטה Y: 637150

מגרשים:

1004B בהתאם לתכנית 7157

מטרת התכנית:

הקמת מבנים למגורים בני 8 קומות בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 2 ל מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים
- קביעת מס' יחידות הדירור המירביים.
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10057, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0849026

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים בשכ' צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0849026, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302/א	החלפה 62
כפיפות 5022/א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים. ירושלים, שכ' צור באהר, רח' עבד אלעזיז

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30787 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221779, קואורדינטה Y: 627220

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בנין קיים שכ' צור באהר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירבים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדירור.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות אטימה.
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10242, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0850958

שם התכנית: הקמת שני בניינים למגורים בשכ' גבל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0850958, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683/א	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך אמריקאית סמטה 7, גבל מוכבר, ירושלים.

ללקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021

גושים וחלקות:

גוש: 31242, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223925, קואורדינטה Y: 627875

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ל-מגורים ב'.
- קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
- קביעת סך יחידות דיור בתכנית ל-16.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת מס' קומות בתכנית ל-4 קומות בכל חתך מעל חניה תת קרקעית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין שביל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10242, בתאריך 12/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9812, התשפ"א, עמ' 10242, בתאריך 12/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0859991

שם התכנית: תוספת שתי קומות לשני בניינים קיימים

בשכונת בית חניניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859991 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7828	החלפה מק/ 5022 / א
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ג'וזה 15, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 133, 134.
קואורדינטה X: 221448, קואורדינטה Y: 638244

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית 7828

מטרת התכנית:

הוספת שתי קומות חדשות לשני בניינים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת הוראות בנייה לתוספת שתי קומות מעל שני בניינים קיימים.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת תנאים בגין גדרות ומבנים להריסה.
- קביעת שטחי בנייה המירביים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5974, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0861393

שם התכנית: הקמת מבנה חדש, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0861393 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2317
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 0691667 - 101

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאע 22, שכונה בית צפאפא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30286, מוסדר, חלקות במלואן: 37.
גוש: 30287, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 107.
קואורדינטה X: 219875, קואורדינטה Y: 627675

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 5 קומות ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5 למגורים ד'.
- קביעת הוראות פיתוח בתחום המגורים והשצ"פ.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
- קביעת שטחים והוראות בנייה להקמת מבנה המגורים ופתוח השצ"פ.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות להריסה.

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021