

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 60 / 114 / 03 / 2 כפיפות תמא / 12 / 1  
כפיפות תמא / 13 חופי מפרץ אילת

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אילת רחוב: המים 99.  
מבנה על גדת המרינה בחוף הצפוני

**גושים וחלקות:**

גוש: 40042, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 40172, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 16.  
קואורדינטה X: 195893  
קואורדינטה Y: 385108

**מטרת התכנית:**

תוספת שימוש לאיכסון מלונאי, במבנה קיים במרינה שבחוף הצפוני.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) תוספת שימוש לאיכסון מלונאי, ביעוד קרקע למסחר ותיירות
- 2) תוספת וכיורת בנייה, קומה, ושינוי הגובה המירבי.
- 3) קביעת הוראות ומגבלות בנייה
- 4) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמ' 9839, בתאריך 25/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0420802**

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת חרפק, ניר בנים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0420802 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 823 / ד / 8 ללא שינוי 59 / 101 / 02

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ניר בנים רחוב: שביל החלב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2933, מוסדר, חלקות במלואן: 93.  
קואורדינטה X: 177350  
קואורדינטה Y: 619800

**מטרת התכנית:**

יצירת מגרש ביעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה ללא תוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. פיצול אזור מגורים בישוב קלאי (מגרש מס' 21), ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 510), ותא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 21A).

ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 510).

ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 21A).

ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9780, התשפ"א, עמ' 9911, בתאריך 29/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0627216**

**שם התכנית: נחלה 13, משפחת אלוני, מושב אביגדור**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0627216 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית שינוי 713 / ד

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אביגדור.  
גוש: 2741, חלקה 13, משק 4, אביגדור

**גושים וחלקות:**

גוש: 2741, מוסדר, חלקות במלואן: 13.  
קואורדינטה X: 175200  
קואורדינטה Y: 624340

**מטרת התכנית:**

פריסת שטח למגורים בנחלה באופן שתאפשר הסדרת מבנים, לרבות שימוש לפעילות לסדנת עץ, וכן תוספת יחידת דיור לנחלה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. חלוקת ייעודי הקרקע בנחלה בין ייעוד מגורים בישוב כפרי לבין ייעוד קרקע קלאית.

ב. קביעת קו בניין בין ייעוד "מגורים בישוב כפרי" ל"קרקע קלאית" ל-0.00 מ' כמפורט בתשריט.

- ג. הוספת שימושי פל"ח: סדנת אומן חדרי חוגים ובית מלאכה בעץ.
- ד. הוספת יחידת דיור אחת + יחידת הורים צמודה לבית המגורים הראשי בנחלה (והגדלת מס' יח"ד במושב מ-245 ל-246 יח"ד).
- ה. קביעת שטחי שירות.
- ו. מתן זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9818, התשפ"א, עמ' 10326, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**618-0907899**

**שם התכנית: שכונה 15 מגרש 36, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0907899 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15 / 223 / 02 / 17	החלפה	350 / 03 / 7
החלפה	17 / מק / 2155		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, שכונה 15 מגרש  
קואורדינטה X: 175645  
קואורדינטה Y: 588862

**גושים וחלקות:**

גוש: 100452, מוסדר, חלקות במלואן: 24.  
גוש: 100452, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה של 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש 36, שכ' 15 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- צמצום קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רמת נגב, מצפה רמון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**613-0310672**

**שם התכנית: שמורת טבע וגן לאומי לב הרמון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-0310672 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 20	שינוי	255 / 03 / 10
החלפה	130 / 03 / 27	החלפה	133 / 02 / 27
החלפה	132 / 03 / 27	החלפה	131 / 02 / 27
החלפה	39 / 101 / 02 / 20	כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 8	כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תתל / 60	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 39
כפיפות	תממ / 4 / 14		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

במרכז מכתש רמון משני צדדיו של כביש 40. בצד דרום מערב גובלת בשמורת הר הנגב ובצד דרום מורח בשמורת מצוק הצנינים. רמת נגב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39032, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 5.  
גוש: 39048, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7.

קואורדינטה X: 188653

קואורדינטה Y: 502047

**מטרת התכנית:**

- ליעד את השטח לשמורת טבע וגן לאומי, לצרכי שימור טבע, נוף, מורשת והנגשת אתרים לצורכי פעילות פנאי, חינוך והסברה, טיילות ותיירות.
- לייצר רצף שטחים שמורים במכתש רמון.
- לשמור על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- שיקום מפגעי העבר ואישוש בית הגידול.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998 ולפי חוק תכנון הבנייה התשכ"ח-1965.

ילקוט הפרסומים 10076, י"ח בטבת התשפ"ב, 22.12.2021