

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0987586

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0987586. גרסת הוראות: 9- תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/10417

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישו: רגבה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21132 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

מטרות התכנית: הקטנת קו הבניין המערבי (אחורי) והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.

#### הוראות התכנית:

- שינוי (הקטנה) בקו בניין מערבי (אחורי) וצפוני ושינוי בקווי בניין לפרגולות לפי סעיף 62 א (א) (4).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) (17) א.
- שינוי הוראות בדבר גובה מבנה לפי סעיף 62 א (א) (4).
- שינוי בהוראות בינוי למחסן וחניה, גדרות, גינות ונטיעות, חומרי גמר וגגות לפי סעיף 62 א (א) (5).
- שינוי תכנית לפי סעיף 62 א (א) (9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### משה דיודוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אשר

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0915488

#### שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 65

גוש 29526, מגרש 15, אבו גוש

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0915488 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מ/מ/ במ/ 113 א כפיפות 152-0150664

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: אבו גוש רחוב: יסמין.

#### גושים וחלקות:

גוש: 29526, לא מוסדר, חלקי חלקות: 65.

קואורדינטה X: 210108, קואורדינטה Y: 634892

#### מטרת התכנית:

בניית בניין חדש בן 4 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-3 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10540, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים