

ח. קביעת הוראות להיתר בנייה והיתר אכלוס.
ט. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10061, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0867838

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0867838 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2/302 א	החלפה	8497
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5/166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': חלימה אל סעדייה 15, צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222644, קואורדינטה Y: 627062

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תנאים להריסה.
9. קביעת הוראות לדרך מאושרת
10. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10061, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868158

שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 5 קומות בשכ' שרפת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868158 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	4552
כפיפות	5/166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלמזאר שרפת, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 218625, קואורדינטה Y: 627825

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת קווי בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10528, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876748

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח והגדלת זכויות בנייה בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876748 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	7155 / ב
כפיפות	תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל גדוד מס' 6, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 18, 5, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 86.
קואורדינטה X: 222000, קואורדינטה Y: 637050

מגרשים:

77א בהתאם לתכנית 7155 / ב
82א - 82ב בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10528, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0877852

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד

ברח' פתח תקווה 3 בשכונת רוממה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0877852 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: פתח תקווה 3.
רח' פתח תקווה, מקביל לרח' סורוצקין בשכונת רוממה.

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 154.
קואורדינטה X: 219350, קואורדינטה Y: 633399

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת יח"ד בקומה רביעית, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 2 יח"ד, סה"כ 38 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9729, התשפ"א, עמ' 7395, בתאריך 05/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0897066

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בנין קיים -

שרפאת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0897066 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שרפאת בית צפפה

גושים וחלקות:

גוש: 30914, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 218325, קואורדינטה Y: 627650

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בנין קיים.

ילקוט הפרסומים 10007, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021