

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888701
שם התכנית: הריסת בניין קיים

והקמת בניין מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888701 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042 כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 50.
אזור מגורים בשכונת בית וגן, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 322.
קואורדינטה X: 217675
קואורדינטה Y: 630525

מטרת התכנית:
הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד'.
 - קביעת השימושים המותרים.
 - קביעת הוראות בנייה:
 - הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל ארבע קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת הוראות בגין הריסה
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
 - קביעת הוראות בגין חניה.
 - הוראות הפקע לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפ"ב, עמ' 44, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896761
שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים

בשכ' בית צפאפא, ירושלים.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896761 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 3802
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה 3, שכ' בית צפאפא.

גושים וחלקות:
גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 37.
קואורדינטה X: 218950
קואורדינטה Y: 627650

מטרת התכנית:
הקמת שני בניינים חדשים למגורים ומעון יום בית צפפה

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד'.
 - קבעת שטחי בנייה המירביים.
 - קביעת הוראות בינוי למגורים ומעון יום ותנאים להקמתם
 - קביעת מס' יח"ד ל-38 יח"ד.
 - קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל הקרקע.
 - קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10529, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902015
שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בית צפאפא, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902015 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

ילקוט הפרסומים 10058, י"א בטבת התשפ"ב, 15.12.2021