

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי ומשטח ציבורי פתוח לשטח למוסדות ומבני ציבור.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך.
3. הוראות בדבר תוספת שטחי בנייה וקומות.
4. הוראות בדבר השימושים המותרים בשטח התכנית.
5. הוראות בדבר שימור, כריתה והעתקה של עצים בוגרים.
6. הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
7. קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
14. קביעת שלביות פיתוח.
15. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"ב, עמוד 529, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0924530

שם התכנית: הריסת מבנים קיימים והקמת בנין חדש, 45 יח"ד ומסחר, ירמיהו 38, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0924530 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2267
כפיפות	5166/ב
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593
כפיפות	4114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 38.

גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 79, 80, 81.

קואורדינטה X: 219738

קואורדינטה Y: 633300

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים וחלקי בנין לשימור והקמת בנין חדש בן 10 קומות הכולל קומת מסחר + קומה חלקית עליונה בחזית רח' ירמיהו, הפרשות לצורכי ציבור ומשרדים בחזית רחוב חירם, וכול זה מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור תעשייה למגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות + קומה חלקית עליונה במפלס +0.00 ומעליו, מעל מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים בחזית רחוב חירם, וכול זה מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור
5. קביעת מס' יח"ד ל-45.
6. קביעת קווי בנין מירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת שטחי בנייה מרביים.
10. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים קיימים.
11. קביעת הוראות חלוקה ורישום
12. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור
13. קביעת הוראות בגין חיתות לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמוד 10530, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הרצל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0783464

שם התכנית: עלי סאלח - חלקה 37, מגרש 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0783464 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/במ/א/113
כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 37.

קואורדינטה X: 211134

קואורדינטה Y: 634144

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למגורים ב.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
3. קביעת גובה ל-4 קומות.