

12. קביעת היקף השטחים המיועדים להשכרה למגורים לתקופה קצובה.

13. קביעת הוראה בגין הפקעה לשטחי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10530, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0961714

שם התכנית: הסדרת ייעוד מנוף פתוח למגורים

ברחוב הסייר פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0961714 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4356	כפיפות 9316 / ב
כפיפות 3342	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח': הסייר בשכונת פסגת זאב, מס' בתים: 8-2, 50-56

גושים וחלקות:

גוש: 31304, מוסדר, חלקות במלואן: 177.

קואורדינטה X: 222925, קואורדינטה Y: 637865

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 9316 / ב

411 בהתאם לתכנית 3342

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:

- משטח נוף פתוח למגורים ב'.
- ממגורים למגורים ב' ללא תוספת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמ' 10530, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג.

קביעת שטחי בנייה מירביים.

קביעת קווי בנין חדשים.

קביעת מס' יח"ד מירביים.

קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10064, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0901744

שם התכנית: פינוי בינוי ברחוב פארן 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0901744 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 1442 / א
כפיפות תמא/ 38	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פארן 1.

גושים וחלקות:

גוש: 30246, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 221869, קואורדינטה Y: 634277

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ברחוב פארן 1, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע למגורים ד' עם שימוש מסחרי ומבנה ציבורי.
- קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע לכיוון רחוב פארן ולכיוון רחוב ששת הימים
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע.
- קביעת תוספת זכויות בנייה למגורים, מסחר ושטחים ציבוריים.
- קביעת זכויות הבנייה עבור מרפסות זיזיות.
- קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חניונים ושטחי שירות.
- קביעת מס' יחידות הדיור ב-2 מבנים חדשים, סה"כ 63 יח"ד
- קביעת מס' הקומות שיעמ' על קומת קרקע + 9 קומות מגורים
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל דרך תא שטח 1
- קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף ונטיעת עצים.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.