

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0561167

שם התכנית: פינוי-בינוי, רח' קוסטה ריקה 37-25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0561167 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5350	שינוי	1630
שינוי	3940	החלפה	4291
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב קוסטה ריקה 37-25 פארק ואדי האסבסטונים

גושים וחלקות:

גוש: 30428, מוסדר, חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 30428, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 31, 37, 41.

קואורדינטה X: 216516

קואורדינטה Y: 628930

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי מבנים קיימים והקמת בנייני מגורים ושטח מסחרי וציבורי בהיקף של כ- 692 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי הקרקע ל: מגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך
2. קביעת הוראות להקמת 5 בנייני מגורים שני תאי שטח בגובה של 31 ו 33 קומות מגורים מעל קומת כניסה ומסחר ועד 4 קומות למגורים ולשימוש ציבורי מתחת לקומת הכניסה והמסחר
3. קביעת הוראות לבינוי קומות תת קרקעיות לחניה, מחסנים ומתקנים טכניים
4. קביעת שטחי בינוי לייעודי הקרקע הרלוונטיים בהתאם לטבלה 5
5. קביעת תואי לדרך חדשה מוצעת
6. קביעת מערך קוי בנין
7. קביעת שטחים והוראות לזיקות הנאה לציבור
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/קירות
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
12. קביעת הוראות בדבר הפקעה לצרכי ציבור
13. קביעת הוראות להכנת תכנית לאיחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמוד 10526, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0653840

שם התכנית: מתחם התחנה ירושלים -

בינוי ופיתוח מתחמי ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0653840 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4379	החלפה	940
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5166	כפיפות	תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

התכנית נמצאת בין הרחובות: דרך חברון ממזרח, דרך בית לחם ממערב, דוד רמז מצפון ורחוב דרך הרכבת מדרום.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30017 חלקות במלואן: 9, 16.

גוש: 30017 חלקי חלקות: 6, 8, 11, 14, 15.

גוש: 30188 חלקות במלואן: 17, 18.

קואורדינטה X: 221415

קואורדינטה Y: 630325

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לשלושה מתחמים 1,2,3 בייעוד של מגורים, מסחר ותיירות, לפי עיקרון של עירוב שימושים. כמו כן, התכנית מייעדת שטחים לצורכי ציבור בייעוד של דרכים, שצ"פ, שביל, ומוסדות לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מסילת ברזל לייעוד מגורים, מסחר ותיירות, מבנים ומוסדות ציבור שצ"פ, שבילים ודרך משולבת.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת שטחי בנייה למרפסות.
4. קביעת בינוי תת קרקעי לחניונים, מחסנים, מרחבים מוגנים, חללים טכניים וכדומה.
5. קביעת מס' הקומות לבינוי מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
6. קביעת שטחי הבנייה.
7. קביעת שטחים להפקעה.
8. הסדרת מערך התנועה וכניסה לחניונים.

9. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
10. קביעת הוראות שמירה על עצים בוגרים.
11. קביעת זיקת הנאה.
12. קביעת הוראות למבנה ציבור בשילוב תחנה משנית של רכבת ישראל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10169, התשפב, עמוד 3170, בתאריך 31/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפב, עמוד 42, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941401

שם התכנית: הרחבות, תוספת קומות ותוספת יח"ד ברח' הורביץ 8, מאה שערים ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0941401 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: הורביץ 8.

גושים וחלקות:
 גוש: 30061, לא מוסדר, חלקות במלואן: 35.
 קואורדינטה X: 221330
 קואורדינטה Y: 632525

מטרת התכנית:
 הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות ויח"ד.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג.
 2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות בהתאם לנספח הבינוי.
 3. תוספת 3 יח"ד, סה"כ 5 יח"ד.
 4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10152, התשפב, עמוד 3004, בתאריך 24/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0756106

שם התכנית: הקמת בית מגורים חדש, שרפאת ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0756106 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 452 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים, רח' אל בדריה סמטה 2

גושים וחלקות:
 גוש: 30914, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 218136
 קואורדינטה Y: 627822

מטרת התכנית:
 הקמת בנין מגורים בן 3 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב, שטח ציבורי פתוח ושביל.
 2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים חדש בן 3 קומות מעל חניה תת קרקעית.
 3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
 4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
 5. קביעת מס' קומות מרבי.
 6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 7. קביעת הוראות בגין הריסות.
 8. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.
 9. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש המגורים בשטח השצ"פ.
 10. קביעת קווי בנין חדשים.
 11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 12. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעסקה.