

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0941559

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה

רחוב בר גיורא 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0941559 (גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 12072	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: בר גיורא 22

קואורדינטת X: 220075

קואורדינטת Y: 632975

גושים וחלקות:

גוש: 30911 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 21

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת ל-3 יח"ד, וכן תוספת בנייה, מדרגות חיצוניות, ממ"דים ומרפסות, רח' בר גיורא 22, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ב' לאזור מגורים ג'.
 - התרת שינויים בבינוי המאושר בשטח על פי תכנית 12072, כמפורט להלן:
 - התרת פיצול יחידת דיור אחת ל-3 יח"ד בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע-ג' ומרפסות בקומות ב' ו ג' בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מדרגות חיצוניות וגישה ממעלית בהתאם לנספח הבינוי.
 - ביטול גג הרעפים המאושר לבינוי עפ"י תכנית 12072, וקביעת בינוי להקמת גג שטוח בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי מפלסי הבינוי המאושרים בתכנית 12072 בכל קומות הבינוי, וקביעתם מחדש בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 - קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 - הגדלת מס' יח"ד המרבי מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
 - קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
 - קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10063 עמוד 2086 בתאריך 15.12.21.

תוספת בנייה בקומות כניסה, ראשונה, שניה, ושלישית וחדר יציאה לגג של בניין 1 ובקומה ראשונה, שניה ושלישית של בניין 2.

שינוי מקום חניה.

הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9971 עמוד 1188 בתאריך 7.11.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0928374

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב איסלנד 30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0928374 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 8194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: קריית מנחם רחוב: איסלנד 30

קואורדינטת X: 215775

קואורדינטת Y: 629725

גושים וחלקות:

גוש: 30435 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין ברח' איסלנד 30, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף, לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמוד 118 בתאריך 14.9.21.