

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 100274 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי  
גוש: 100274 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי הוראות בדבר מרחק בין מבנים קיימים במגרש מס' 1 בקיבוץ חצרים לצורך הסדרת מצב קיים בהתאם ל"תשריט מצב מוצע" ולנספח "מרחק בין מבנים קיימים" שיאושרו בתכנית זו, ובאופן שיאפשר הוספת ממ"ד בלבד בעתיד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי הוראות בינוי בדבר מרחק מינימלי בין מבנים בהתאם לסעיף 62א (א) ס"ק 5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6257920). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בני שמעון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920 http://bns.bartech-net.co.il במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

**ניר זמיר**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון

**מרחב תכנון מקומי יואב**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**632-0880179**

**שם תכנית: נגבה - מבני משק איחוד וחלוקה ללא שינוי בסה"כ השטחים וייעודי הקרקע**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 632-0880179. גרסת: הוראות 14 תשריט 10

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 6/102/03/32  
שינוי 6/102/03/32  
שינוי 6/102/03/32  
ללא שינוי 6/מק/2013

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: יואב  
ישוב: נגבה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2864 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 2864 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 2864 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי  
גוש: 2864 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי  
גוש: 2865 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בסה"כ השטחים לפי הייעודים המאושרים באזור מבני משק בקיבוץ נגבה, בסמכות ומקומית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה ללא שינוי בסה"כ השטחים לפי הייעודים המאושרים, בין ייעוד אזור מבני משק וייעוד אזור קקלאי, ע"פ סעיף 62א.א(1) לחוק התכנון והבניה.
- קביעה ושינוי קווי בנין לפי סעיף 62א.א(4) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**מרחב תכנון מקומי יואב**

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-0995993**

**שם תכנית: שדה יואב - החלפת שטחים להסדרת מגורים בקיבוץ**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0995993. גרסת: הוראות 13 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 11/184/03/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: יואב. ישוב: שדה יואב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2799 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי. גוש: 2800 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 2800 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי. גוש: 2800 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי  
גוש: 2800 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי. גוש: 2800 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של שטחים בתוכנית במטרה להסדיר ייעוד מגורים עבור בתי מגורים קיימים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה של שטחים בתוכנית, ללא שינוי בסה"כ השטחים לפי יעודם, וזאת ע"פ סעיף 62(א)א(1) לחוק בתחום יעודי הקרקע הבאים: אזור מגורים א', מגורים זמני, מרכז אזורי, אירוח כפרי, שטח ציבורי פתוח במצב מא ב. קביעת קווי בניין ע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/8/2021 ובילקוט פרסומים 9959, עמ' 942, בתאריך 1/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

651-0870352

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

0870352-651 מס' גרסה הוראות תכנית: 7, מס' גרסה תשריט

מצב מוצע: 2

#### שינוי לתכנית הבאות:

לתכנית מפורטת: 36/במ/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מעגלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 100602 חלקות במלואן: 61

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות מ-200 מ"ר ל-250 מ"ר לפי סעיף 62(א)א(17)א.2. הגדלת תכנית קרקע מרביית מ-30% ל-45% לפי סעיף 62(א)א(9). שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)א(5). שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א)א(4) כדלקמן: קו בניין קדמי נקודתי מ-5.0 מ' ל-3.3 מ'. קו בניין קדמי נקודתי מ-5.0 מ' ל-4.5 מ'. שינוי קו בניין אחורי עבור מחסן מ-0.0 ל-1.8 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 2021/02/25 ובילקוט הפרסומים מס': 9679 בתאריך: 15.06.2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אלעד לב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי