

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, 78100 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

7. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9862, התשפ"א, עמ' 10911, בתאריך 05/09/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
631-0755165

שם התכנית: מגורים בנחלה מס' 39 – מושב זרחיה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 631-0755165 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 224 / 02 / 6	סוג החלפה / ד 806

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זרחיה, נחלה 39.

קואורדינטה X: 176150

קואורדינטה Y: 621170

גושים וחלקות:

גוש: 2922, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בנחלה באמצעות הגדלת זכויות בנחלה 39 במושב זרחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גבולות בין תחום המגורים והחלקה החקלאית.
- קביעת הנחיות וזכויות בנייה למבני משק חקלאיים עבור בית אריזה.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת מבנים להריסה כמסומן בתשריט.
- הגדלת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
632-0762294

שם התכנית: מועצה אזורית יואב – בית עלמין אזורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 632-0762294 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 163 / 03 / 6	סוג החלפה / ד 251
כפיפות תמא / 37 / 3 ב	כפיפות תממ / 4 / 4
תמא / 19	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטחים החקלאיים של מושב סגולה, מצפון- מערב לבתי היישוב וממזרח לכביש 40.

גושים וחלקות:

גוש: 2970, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

גוש: 2973, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 70, 71, 72, 77.

קואורדינטה X: 178550

קואורדינטה Y: 620700

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בית עלמין אזורי למועצה האזורית יואב ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת הוראות בינוי כדי לתת מענה לצרכי קבורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור חקלאי ב', ואדי ודרך מאושרת ל: קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב, נחל מאגר מים, דרך מאושרת, חניון ובית קברות.
- קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד קרקע.
- התווית דרך גישה לאתר וקביעת שטח לחניה.
- קביעת עיצוב ובינוי מנחה.
- קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
- קביעת התניות והתניות לביצוע.