

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888701**  
**שם התכנית: הריסת בניין קיים**

**והקמת בניין מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888701 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 1042 כפיפות 5166 / ב  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 50.  
אזור מגורים בשכונת בית וגן, ירושלים.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 322.  
קואורדינטה X: 217675  
קואורדינטה Y: 630525

**מטרת התכנית:**  
הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד'.
  2. קביעת השימושים המותרים.
  3. קביעת הוראות בנייה:  
הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל ארבע קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
  4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
  5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  7. קביעת הוראות בגין הריסה
  8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
  9. קביעת הוראות בגין חניה.
  10. הוראות הפקע לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפב, עמ' 44, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896761**  
**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים**

**בשכ' בית צפאפא, ירושלים.**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896761 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 3802  
כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה 3, שכ' בית צפאפא.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 37.  
קואורדינטה X: 218950  
קואורדינטה Y: 627650

**מטרת התכנית:**  
הקמת שני בניינים חדשים למגורים ומעון יום בית צפפה

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד'.
  2. קבעת שטחי בנייה המירביים.
  3. קביעת הוראות בינוי למגורים ומעון יום ותנאים להקמתם
  4. קביעת מס' יח"ד ל-38 יח"ד.
  5. קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל הקרקע.
  6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
  7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפא, עמ' 10529, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902015**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים**  
**בשכ' בית צפאפא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902015 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

ילקוט הפרסומים 10058, י"א בטבת התשפ"ב, 15.12.2021