

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: משאריף.
רחוב משאריף פינת רח' אלקות'ר

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 50559 חלקי חלקות: 65.
קואורדינטה X: 221900
קואורדינטה Y: 635175

מסרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי ל 11.
- קביעת מס' קומות מרבי ל 6 מעל קומת חניה ומחסנים.
- קביעת בינוי למבנה מגורים.
- קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
- קביעת בדבר תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1605,
בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0968099

שם התכנית: הרחבת יח"ד

ברחוב ויקטור ויוליוס 9, 7, 5, נווה יעקב ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0968099 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשרי: 4).

ילקוט הפרסומים 10260, י' באדר ב' התשפ"ב, 13.3.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	3907	החלפה	א/3907
החלפה	1978	החלפה	א/1978
כפיפות	5166	כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים שכונה: נווה יעקב רחוב: ויקטור ויוליוס 9, 7, 5
קואורדינטת X: 223075
קואורדינטת Y: 638675

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 3

מסרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' ויקטור ויוליוס 9, 7, 5

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - הפירת קומה חלקית במפלס -8.40 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שעליה.
 - תוספות בנייה בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, 0.00+, +2.80, +5.60, +8.40, לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן הקומות.
 - תוספות בינוי בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, לשם תוספת מחסנים.
 - תוספת קומה עליונה במפלס +11.20 לשם הרחבת יח"ד קיימו בקומה שמתחתיה.
 - תוספת מעליות.הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מספר קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה עליונה (מפלס +0.00) ל-5 קומות מעל קומה זו.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוטי פרסומים 9878 עמוד
118 בתאריך 14.9.21, ובילקוט 9880 עמוד 140 בתאריך 19.9.21.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי
הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים
91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

102-0712075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר