

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0813964

שם התכנית: תוספת יח"ד, הרחבת יח"ד

ותוספת מחסנים ברח' עלי הכהן 34, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0813964 (גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 13715	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תל ארזה רחוב: עלי הכהן 34

קואורדינטת X: 220480

קואורדינטת Y: 633854

גושים וחלקות:

גוש: 30080 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 259

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ומחסנים ותוספת יח"ד חדשה ברח' הכהן 34, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א/ ב/ ג/ ד/ ה/ לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, ולשם הרחבת מחסנים בקומות הקרקע.

- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף לשם תוספת יח"ד חדש ומחסנים, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9361 עמוד 2911 בתאריך 12.1.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0860106

שם התכנית: בניין לנגו קוואנטום,

האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0860106 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4622

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם, קמפוס א.י. ספרא (גבעת רם),

האוניברסיטה העברית, ירושלים

קואורדינטת X: 218849

קואורדינטת Y: 631444

גושים וחלקות:

גוש: 30540 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 19

מטרת התכנית:

קביעת בינוי ושינוי קוי בניין, לצורך הקמת בניין חדש למחקר בתחום הננו-קוואנטום, קמפוס האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול בינוי מאושר עפ"י תכנית מס' 4622 וקביעת בינוי חדש במקומו להקמת בנין למחקר בתחום ה"ננו-קוואנטום", בהתאם לנספח הבינוי.

2. קביעת קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

3. הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל-5 קומות וקומת גג טכנית מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים כמפורט להלן:

א. התרת תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים לתא שטח מס' 100 שבתחום התכנית, בכפוף למפורט בסעיף 62 א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.

ב. התרת תוספת של 3600 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים לתא שטח מס' 100 שבתחום התכנית, בכפוף למפורט בסעיף 62 א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.

5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

6. קביעת הוראות בגין בניין להריסה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עצים לעקירה ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמוד 117 בתאריך 14.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה