

- מטרת התכנית:**  
הרחבת דיור ושינוי קווי בנין עבור מרפסות ברח' מבוא לבנה 5.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי במערך יעודי הקרקע להלן:  
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
  2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' ב' ג' וד' לשם הרחבת יחידות הדיור והקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמ' 117 בתאריך 14/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנית [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0916098**

**שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו**

**בתכנית 13911 - בית מוסדות קק"ל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0916098 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 101-0178129	שינוי 13911
החלפה מתאר/62	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: המלך ג'ורג' 55

קואורדינטת X: 220666

קואורדינטת Y: 631554

**גושים וחלקות:**

גוש: 30037 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 28 מס' חלקות בחלקן: 71, 34, 27	סוג היחס מס' התכנית
גוש: 30803 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 14, 6	שינוי 1442 א'

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין תת קרקעיים מאושרים בתכנית 13911 לקו בנין תת-קרקעי 0.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בנין תת קרקעיים שנקבעו בתכנית 13911 לקו בנין 0.
2. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה.
3. קביעת הוראות למבנה לשימור - "מלון ארץ ישראל".

ילקוט הפרסומים 10181, ד' באדר א' התשפ"ב, 6.2.2022

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות /מפלסים: +2.80.0.00, +5.60, +8.40, +11.20, +14.00, לשם הרחבת יחידות הדיור והקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס: +2.80 לשם תוספת יחידת דיור, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-28 יחידות דיור ל-29 יחידות דיור.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בנין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0876300**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי קווי בנין**

**עבור מרפסות, מבוא לבנה 5 ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0876300 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 10038	שינוי 1442 א'
החלפה מתאר/62	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא לבנה 5

קואורדינטת X: 220975

קואורדינטת Y: 634075

**גושים וחלקות:**

גוש: 30099 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 143.