

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9885, התשפב, עמ' 160, בתאריך 29/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0848754

שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש למגורים בשכונת ג'בל אלמוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0848754 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 / א
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל נאדי, שכונת ג'בל אלמוקבר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223710

קואורדינטה Y: 628505

מטרת התכנית:

הריסת בנין קיים והקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב.
- קביעת הוראות בינוי לבנין מגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית הכולל 4 יח"ד.
- קביעת הוראות בדבר מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/9/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפב, עמ' 44, בתאריך 12/9/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

7. קביעת קווי בניין למסחר, למשרדים, לחניה, למגורים ולמבני ציבור.

8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניינים.

9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפא, עמ' 312, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0841320

שם התכנית: הקמת בניין בין 8 קומות עבור עמותת הלותרנים בשכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0841320 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ' / 3458 א
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מאי זיאדה, בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 54, 55.

קואורדינטה X: 221442

קואורדינטה Y: 639130

מטרת התכנית:

הקמת בניין למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד, שטח ציבורי פתוח ודרך חדשה.
- הריסת הבניין הקיים בשתי החלקות, והקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל הקרקע ומעל 2.5 קומות חניה תת קרקעיות לפי נספח הבינוי.
- קביעת סך שטחים מירביים בתכנית.
- קביעת מס' הקומות ומס' יח"ד בתכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת הוראות בינוי למגורים ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות להריסת מבנה קיים.
- קביעת קוי בניין חדשים.
- קביעת הוראות לעצים בוגרים.