

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8541	שינוי	1 / 4585
שינוי	6130	שינוי	4585
שינוי	6638	שינוי	6383
שינוי	9646	החלפה	א / 2683
החלפה	2668	החלפה	8593
כפיפות	ב / 5166		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הכביש האמריקאי בקטע שבין צומת עין לווה לצומת שיח'  
סעד בין הקואורדינטות 223400-224150, Y: 627500-630180

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

- גוש: 30899 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 30919 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 30925 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31237 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31239 חלקי חלקות: 999.
  - גוש: 31242 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31245 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31246 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31249 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31250 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31251 חלקי חלקות: 99.
  - גוש: 31252 חלקי חלקות: 99.
- X: 223850  
Y: 628750

#### מטרת התכנית:

יצירת עורק עירוני לשימושים מעורבים של מסחר, תעסוקה,  
מלונאות ומגורים לאורך הכביש האמריקאי בקטע שבין עין  
לווה לצומת שיח סעיד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת היעודים הבאים בתכנית: עירוני מעורב, מסחר ותעסוקה, מגורים תעסוקה ותיירות, דרך מוצעת, דרך 1/ או טיפול נופי, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, רצועת תשתיות ומתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום תאי השטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת תכנית בינוי על קרקעות ותת קרקעית.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- ביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת שלביות ביצוע לתכנית.
- קביעת הוראות בדבר הקמת מתקנים הנדסיים.

17. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

18. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשע"ט, עמ' 12703, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0843342

#### שם התכנית: הכשרת עבירות בנייה ותוספת קומה

#### מעל הבנין הקיים, שכ' בית צפפה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0843342 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2317
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' בית צפפה, רח' אל נהדה

#### גושים וחלקות:

גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 144.

X: 219615 קואורדינטה

Y: 627917 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הרחבת מבנה קיים ותוספת קומה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור המירבי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9885, התשפ"ב, עמ' 160, בתאריך 29/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).