

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888701
שם התכנית: הריסת בניין קיים

והקמת בניין מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888701 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042 כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 50.
אזור מגורים בשכונת בית וגן, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30166, מוסדר, חלקות במלואן: 322.
קואורדינטה X: 217675
קואורדינטה Y: 630525

מטרת התכנית:
הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד'.
 - קביעת השימושים המותרים.
 - קביעת הוראות בנייה:
 - הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל ארבע קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת הוראות בגין הריסה
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
 - קביעת הוראות בגין חניה.
 - הוראות הפקע לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9868, התשפב, עמ' 44, בתאריך 12/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896761
שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים

בשכ' בית צפאפא, ירושלים.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896761 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 3802
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה 3, שכ' בית צפאפא.

גושים וחלקות:
גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 37.
קואורדינטה X: 218950
קואורדינטה Y: 627650

מטרת התכנית:
הקמת שני בניינים חדשים למגורים ומעון יום בית צפפה

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד'.
 - קבעת שטחי בנייה המירביים.
 - קביעת הוראות בינוי למגורים ומעון יום ותנאים להקמתם
 - קביעת מס' יח"ד ל-38 יח"ד.
 - קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל הקרקע.
 - קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 - קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפא, עמ' 10529, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902015
שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בית צפאפא, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0902015 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

ילקוט הפרסומים 10058, י"א בטבת התשפ"ב, 15.12.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3801	החלפה	62
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה, בית צפאפא.

גושים וחלקות:

גוש: 30278, מוסדר, חלקות במלואן: 14.

גוש: 30278, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 218925

קואורדינטה Y: 628185

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפאפא – ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיר המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות לעצים בוגרים לשימור והעתקה.
9. קביעת הוראות בגין שביל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9885, התשפ"ב, עמ' 161,
בתאריך 29/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0783464

שם התכנית: עלי סאלח – חלקה 37, מגרש 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
152-0783464 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 18
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/ במ/ 113 א	כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש

קואורדינטה X: 211134

קואורדינטה Y: 634144

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 37.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למגורים ב.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
3. קביעת גובה ל-4 קומות.
4. קביעת מס' יח'ד ל-3 יחידות דיור.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
ברואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד
החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0904235

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 60

גוש 29524 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0904235 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/ במ/ 113 א	החלפה	הל/ 138
כפיפות	152-0150664		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז 65.

שכונה חדשה ברח' עבד אלעזיז אבו גוש