

כתובות שבהן חלה התכנית:
מצדה מס' 62 הר נבו 6

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2192 חלקות: 43,46

שטח התכנית בדונם : 1.494 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל 3 / 03 / 111 / 14

מטרת התכנית
תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
בתא שטח מס' 1:

1. שינוי קו בניין נקודתי תת-קרקעי מ-6 מ' ל-0 מ' לפי המסומן בתשריט.
2. תוספת זכויות בנייה בקומת מרתף בסה"כ 79.0 מ"ר שטח עיקרי ליח"ד צפוני.

בתא שטח מס' 2:

1. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4.82 מ'.
- קביעת קו בנין למרפסת 3.37 מ'.
- שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-0 מ'.
2. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי של 140 מ"ר.
3. שינוי גובה המבנה מ-9.30 מ' ל-11.33 מ'.
4. שינוי במס' הקומות כך שיהיו 3 קומות מלאות במקום 2 קומות מלאות + קומה חלקית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.8.2021 ובילקוט פרסומים 9841, עמ' 10523, בתאריך 26.8.2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0921155

שם התכנית: שינוי קווי בניין, רחוב עליזה בגין 32,
רובע ט"ו, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0921155 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62(א)4

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב עליזה בגין 32 אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2497 חלקה: 62 בשלמות

שטח התכנית בדונם : 0.949 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל- 3/03/1125, כפיפות ל- 3/מק/2166

מטרת התכנית
שינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי בקו בניין אחורי מ-8.0 מטר ל-7.80 מטר.
שינויי בקו בניין צדדי לכיוון מזרח מ-4.0 מטר ל-2.70 מטר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/10/2021 ובילקוט פרסומים 9894, עמ' 275, בתאריך 3/10/2021, כ"ז בתשרי התשפ"ב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
616-0717108

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0717108 - הסדרה תכנונית ותוספת יח"ד שלישית, משק 45, מושב חצב גרסת נתוני הוראות מס' 19, גרסת נתוני תשריט מס' 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35 ב
כפיפות 59/101/02/8
שינוי ד/693

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב חצב, מועצה אזורית באר טוביה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2246 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור שלישית ע"פ הוראות תכנית תמ"א 35 ב/1, הוספת יחידת דיור להורה צמודת דופן ליחידת המגורים בשטח של עד 55 מ"ר.
2. תוספת 7% זכויות בנייה ולא יותר מ-175 מ"ר.
3. שינוי בקו בניין מערבי מ-3.0 מ' ל-1.70 מ'.
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2021 ובילקוט פרסומים 9704, עמ' 7146, בתאריך 24/6/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א' בין השעות 12:30-09:00 וימי ג' בין השעות 15:30-12:30 כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה